LUXUSIMMOBILIE IN DEN VORORTEN VON SPLIT

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 7,344,304.82

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Split
Veröffentlicht:	18.03.2024

Beschreibung:

EXKLUSIVER AGENTURVERKAUF!
Herrliche Immobilie zum Verkauf, gelegen in einer außergewöhnlichen Lage in einem Vorort von Split. Das Anwesen besteht aus einer Villa von ca. 1.000 m2 und ein Nebengebäude von 50 m2, umgeben von einem Olivenhain mit 250 Bäumen, gepflanzt auf einem Grundstück von ca. 10.000 m2. Die Villa verfügt über drei Etagen und bietet einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer und die Inseln.
Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Kleiderschrank und einem Badezimmer, ein weiteres Badezimmer, eine Speisekammer und eine geräumige Taverne mit einem großen Steinkamin und einer Gästetoilette und eine Garage. Die Taverne hat Zugang zu einer überdachten Terrasse mit einem Esstisch im Freien und einer verglasten Sitzecke sowie drei weiteren Schlafzimmern. Jedes Schlafzimmer verfügt über einen separaten Eingang und verfügt über eine Galerie und ein Badezimmer. Eine Innentreppe führt zum Dachgeschoss, das aus drei Schlafzimmern mit Badezimmern und einem Arbeitszimmer besteht.
Im Untergeschoss befinden sich ein Fitnessraum, eine Sauna, ein Massageraum, ein Wohnzimmer mit Bar, ein Weinkeller, ein großer Abstellraum und ein Maschinenraum. Vor der Villa befindet sich eine großzügige Terrasse mit einem 67 m2 großen Swimmingpool und einer Liegewiese. Die Nebenanlage umfasst eine Wohnung bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.
Die Villa wurde 2016 unter Verwendung hochwertiger Materialien gebaut, verfügt über Fußbodenheizung, Innen- und Außenbehandlung aus Naturstein und die Eingänge zum Dachboden und Keller verfügen über Brandschutztüren. Die Wasserversorgung erfolgt über einen Brunnen, die Stromerzeugung erfolgt durch ein Solar-Minikraftwerk.

Die Villa verfügt über überdachte Parkplätze für mehrere Autos.
Die Lage der Unterkunft ist ideal für diejenigen, die sich abseits des Stadtlärms und der Hektik erholen möchten. Gleichzeitig sind die historischen Zentren von Split und Trogir, der Flughafen und die gesamte notwendige Infrastruktur nur wenige Autominuten entfernt.

Weitere Informationen über die Anlage, deren genaue Lage und Sehenswürdigkeiten sind nach Abschluss eines Maklervertrages mit der Agentur im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich.

Zustand:	Ausgezeichnet
Gebaut:	2016

Allgemein

Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	10
Fertige m^2:	1000 m^2
Grundstücksgröße:	10000 m^2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	10
Innenausstattung:	Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff:	Electric

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	3

Mietdetails

Möbliert:	Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ONZV-T750/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	IX5.565.117