



Commercial Space - Shop - Olhão - New



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 152,241.02

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Faro
Stadt:	Olhao
Veröffentlicht:	19.03.2024

Beschreibung:

Gelegenheit zum Erwerb einer noch in Planung befindlichen Gewerbefläche zu einem attraktiven Einführungspreis!

Dieses Anwesen umfasst eine Gesamtfläche von 117,55 m² mit einer hervorragenden und geräumigen Terrasse.

Es stehen 4 Geschäfte mit Flächen zwischen 32,2 m² und 152,95 m² und Preisen zwischen 80.000 € und 180.000 € zur Verfügung.

Das Projekt wurde bereits auf architektonischer Ebene genehmigt und die Verwaltungsgenehmigung für die Arbeiten wird voraussichtlich zwischen Juli und August vorliegen. Die Fertigstellungszeit beträgt zwischen 18 und 24 Monaten. Die Fertigstellung ist für August 2026 geplant.

Zahlungsbedingungen:

CPCV (Purchase and Sale Promise Contract): 30 %

6 Monate: 20 %, 12 Monate: 20 %, 18 Monate: 30 % nach Fertigstellung, Urkunde

Quelfes ist eine kleine Stadt in der Algarve-Region im Süden Portugals. Quelfes liegt ein paar Kilometer östlich von Olhão und ist für seine friedliche Atmosphäre und malerischen Landschaften bekannt. Die Region ist berühmt für ihre Orangenbäume und Zitrusheine, die zur charakteristischen Agrarlandschaft der Algarve beitragen.



Quelfes pflegt eine starke Verbindung zu seinen lokalen und kulturellen Traditionen, die sich das ganze Jahr über in Festivals und Veranstaltungen widerspiegelt. In Quelfes findet man die typische Algarve-Architektur mit ihren weiß getünchten Häusern und blauen Details, die zum Charme der Stadt beitragen.

Darüber hinaus bietet die Nähe zur Küste Bewohnern und Besuchern einen einfachen Zugang zu den atemberaubenden Stränden und einsamen Buchten, die ein charakteristisches Merkmal der Algarve-Region sind. Quelfes zieht Touristen an, die dem Trubel entfliehen und einen entspannteren und authentischeren Lebensstil im Süden Portugals genießen möchten.

Casas do Sotavento ist ein Familienunternehmen, das im In- und Ausland von Kunden, Mitarbeitern und Investoren für die Qualität unseres Handelns und unserer Projekte anerkannt wird. Unsere Mission ist es, ein einfaches und reibungsloses Erlebnis zu bieten. Unser Anliegen ist es, jeden so zu behandeln, wie wir selbst behandelt werden möchten.

Energiekategorie: A

#ref:CS-APT-91438_B

Gebaut: 2026

Allgemein

Badezimmer: 1

Fertige m²: 117.55 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/YUPI-T15958/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: CS-APT-91438_B

