



listing



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 66,900

Standort

Land: Bulgarien
Staat/Region/Provinz: Burgas
Stadt: Sonnenstrand
Veröffentlicht: 24.03.2024
Beschreibung:
ID 32989324
Preis: 66.900 Euro
Gesamtfläche: 88 qm. M.
Standort: Sonnenstrand
Zimmer: 2
Etage: 1 von 7
Wartungsgebühr: 740 Euro pro Jahr
Bauphase: Akt 16

Zahlungsschema:
2000 Euro Kautiön,
100 % bei Unterzeichnung der notariellen Eigentumsurkunde.

Wir bieten zum Verkauf eine 1-Zimmer-Wohnung im 1. Stock im Kalia-Komplex in Sonnenstrand an. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küchenbereich und Sitzecke, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse. Gute Renovierung, komplett möbliert und ausgestattet. Eigentümer können den benachbarten Cascadas-Komplex frei besuchen und alle seine Dienstleistungen nutzen. Geeignet sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für eine Investition.

Der Kalia-Komplex ist ein geeigneter Ort für einen erholsamen Urlaub mit der ganzen Familie, aber auch für Unternehmen, die eine unvergessliche Zeit in diesem wunderschönen Komplex verbringen möchten.



Das Gebäude liegt an einem ruhigen und friedlichen Ort, ist aber gleichzeitig nur 10 Gehminuten vom Zentrum von Sonnenstrand entfernt. Der Komplex verfügt über 106 Apartments, Studios, Apartments mit 1-2 Schlafzimmern, in den oberen Etagen verfügen die meisten Apartments über riesige Terrassen, auf denen Platz für Sonnenliegen, bequeme Möbel für den Balkon und sogar einen Grill ist. Kalia verfügt über einen großen Swimmingpool mit Kinderbereich, einen großzügigen Ruhebereich mit Sonnenliegen und Sonnenschirmen aus Holz, einen Kinderspielplatz, ein Bistro-Restaurant, eine sichere Tiefgarage sowie öffentliche Parkplätze. Und im Sommer 2022 wurde gegenüber dem Komplex selbst ein neuer Parkplatz eröffnet, der in der Hochsaison sehr wichtig ist. Der Sicherheitsdienst und eine Verwaltungsgesellschaft sind das ganze Jahr über in der Anlage tätig. Der Zutritt zum Gelände erfolgt über einen Chip. Das Kalia-Gebäude besteht aus 3 Eingängen, der Zugang ist nur für Gäste und Eigentümer möglich. An jedem Eingang gibt es einen hydraulischen Aufzug. Das Gebäude selbst wurde aus hochwertigen Materialien gebaut, es wurde natürlicher Travertinstein verwendet, ebenso wie Schmiedeeisen an den Balkongeländern.

Das Gebiet des Kalia-Komplexes ist insofern einzigartig, als absolut alles zu Fuß erreichbar ist. 400 Meter entfernt befindet sich einer der berühmtesten Aquaparks „Action Aqua Park“, wo ein halber Tag nicht ausreicht, um alle Wasserrutschen zu besuchen. Die Supermärkte „Mladost“ und „Zhanet“ sind 500 Meter entfernt, 50 Meter entfernt gibt es auch Lebensmittelgeschäfte, Obstläden, Apotheken, Souvenirläden, eine Wechselstube und auch 20 Meter entfernt befindet sich das berühmteste Café „Zakharo“. , wo die köstlichsten Kuchen der gesamten Küste verkauft werden.

Die Entfernung zum Flughafen Burgas beträgt 22 km.

Die Entfernung zum Flughafen Varna beträgt 62 km.

Gebaut: 2009

Allgemein

Schlafzimmer: 1
Fertige m²: 60 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 7

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/UJUU-T3835/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 32989324



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

