



Baugrundstück am Meer in Plaka, Elounda



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 237,907.69

Standort

Land:	Griechenland
Staat/Region/Provinz:	Kreta
Stadt:	Agios Nikolaos
Postleitzahl:	72053
Veröffentlicht:	23.03.2024

Beschreibung:

Dies ist der Verkauf eines von zwei gleich großen (662 m²) angrenzenden Baugrundstücken (1 oder 2) im Küstendorf Plaka in der hoch etablierten Elite-Touristenregion Elounda auf Kreta. Das Grundstück ist erschlossen für den Bau eines oder mehrerer Häuser von bis zu insgesamt 200 m², die auf einer oder zwei Etagen plus Keller plus Dachboden gebaut werden können. Es bleibt genügend Platz für Schwimmbäder, offene und überdachte Veranden und Terrassen, Gartenbereiche, Parkplätze usw. Möglichkeit, beide Grundstücke (1 & 2) zum Preis von 440.000 Euro zu kaufen. In diesem Fall würde die gesamte Baukapazität 400 m² (plus Keller plus Dachboden) betragen. Das Land ist flach und leicht zu bebauen. Die hier gebauten Häuser würden für immer einen schönen Blick auf das Meer, die berühmte historische Insel Spinalonga und die umliegenden Berge von Elounda bieten. Das Grundstück hat Zugang zu einer asphaltierten Straße und alle Dienstleistungen (Stromversorgung, Wasserversorgung, Telefonleitungen und Breitband-Internet) sind vor Ort. Beachten Sie, dass Immobilien in dieser Gegend das Potenzial haben, hohe Mieteinnahmen zu erzielen. Entfernung zum Meer (Luftlinie): 130 Meter. Das Zentrum von Plaka ist nur einen kurzen Spaziergang (ca. 150 m) vom Grundstück entfernt. In Plaka gibt es einige Tavernen, Cafeterias und Geschäfte. Es gibt auch einen großen Kieselstrand und einen kleinen Hafen, von dem aus Boote zur Insel Spinalonga fahren. Die Stadt Elounda ist ca. eine 5-minütige Fahrt von hier. Die kosmopolitische Touristenstadt Agios Nikolaos erreichen Sie nach einer 15-minütigen Autofahrt. Der internationale Flughafen von Heraklion liegt weniger als eine Autostunde von Plaka entfernt. Elounda war ein kleines Fischerdorf an der Mirabello-Bucht auf der Insel Kreta. Obwohl die Fischerei in dieser sehr malerischen Gegend noch immer einen großen Teil des Lebens ausmacht, hat der Tourismus die Hauptrolle in Elounda übernommen. Der Ort ist Teil der Gemeinde Agios Nikolaos. Er ist bei



europäischen Touristen beliebt und hat viele Hotels, darunter mehrere 5-Sterne-Hotels. Elounda ist auch der nächstgelegene grössere Ort zur ehemaligen Leprakolonie Spinalonga. Die Kleinstadt ist nur 10 Autominuten von Agios Nikolaos und dem Dorf Plaka entfernt. Agios Nikolaos ist die Hauptstadt der Präfektur Lasithi und liegt an der Bucht von Mirabello im Nordosten Kretas, nur 45 Minuten vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt. Geographisch ist die Stadt gut vor starken Winden geschützt, was Wassersport und Schwimmen fast das ganze Jahr über ermöglicht. Obwohl Agios Nikolaos weniger als 20.000 Einwohner hat, verfügt die Stadt über mehrere Banken, Supermärkte, Geschäfte aller Art, Ärzte, ein modernes Krankenhaus, ein öffentliches Schwimmbad und Tennisplätze, einen Yachthafen, einen Hafen, Kino, Theater, Fitnessstudios, einen 9-Loch-Golfplatz, Schulen und generell über alle Annehmlichkeiten, die man in einer modernen europäischen Stadt erwarten würde. Das Mikroklima ist eines der besten in Griechenland und die gemäßigten Temperaturen übersteigen selten 30°C im Sommer oder fallen unter 15°C im Winter. Dieses wunderbare trockene Klima zusammen mit der natürlichen Schönheit der Gegend hat die meisten der erstklassigen Hotels Griechenlands dazu veranlasst, hier betrieben zu werden.

Allgemein

Fertige m²: 662 m²
Grundstücksgröße: 662 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/MEAB-T8016/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: plpla38n

