



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,192,472.15

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Zadar
Veröffentlicht:	21.03.2024

Beschreibung:  
Willkommen in diesem bezaubernden Apartmenthaus, eingebettet in einer ruhigen und friedlichen Lage, nur 300 Meter vom faszinierenden Meer entfernt, im beliebten Touristenparadies Mandre an der Südküste der malerischen Insel Pag. Dieses strategisch günstig gelegene Anwesen gewährleistet einen einfachen Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten für einen angenehmen Aufenthalt.

Mit einer beeindruckenden Wohnfläche von 460 Quadratmetern steht dieses Haus anmutig auf einem 530 Quadratmeter großen Grundstück. Es verfügt über vier gut gestaltete Etagen, jede mit ihrem eigenen, einzigartigen Charakter:

- Keller: Enthüllung eines Kellers und einer praktischen Waschküche mit einer Gesamtfläche von 53 Quadratmetern.
- Erdgeschoss: Mit zwei einladenden Apartments, die jeweils über angrenzende Terrassen verfügen. Diese Apartments verfügen über zwei Schlafzimmer, eine geräumige Küche mit Essbereich, ein gemütliches Wohnzimmer und ein gut ausgestattetes Badezimmer. Diese Ebene umfasst großzügige 134 Quadratmeter.
- Erster Stock: Bestehend aus drei verschiedenen Apartments, darunter eine Einheit mit einem Schlafzimmer und zwei Unterkünfte mit zwei Schlafzimmern. Mit einer Gesamtwohnfläche von 138 Quadratmetern bietet diese Etage ausreichend Platz zum Entspannen und Erholen.
- Dachgeschoss: Bietet ein Studio-Apartment mit drei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad ausgestattet, um den Bewohnern maximalen Komfort zu bieten.



Das zwischen 1998 und 2004 erbaute Haus erfuhr 2021 seine letzte Erneuerung und erhielt eine frische Fassade und aktualisierte Blechdetails. Das Erdgeschoss und die erste Etage verfügen über Heizungsrohre und für zusätzlichen Komfort verfügt das Anwesen über zwei Kamine.

Entdecken Sie draußen im weitläufigen Garten eine bezaubernde überdachte Terrasse mit einer Außenküche und einem Essbereich sowie herrlichen Annehmlichkeiten für Kinder. Es besteht sogar die Möglichkeit, ein Schwimmbad hinzuzufügen, um das Freizeiterlebnis zu verbessern.

Für diejenigen, die eine Erweiterung planen, steht ein angrenzendes Grundstück von 540 Quadratmetern zum Kauf zur Verfügung, das derzeit als Gästeparkplatz dient. Beide Grundstücke sind sicher eingezäunt und verfügen über eigene Eingänge über zwei separate Straßen, was Privatsphäre und Komfort gewährleistet.

Das Kombipaket inklusive zusätzlichem Grundstück ist zu einem Gesamtpreis von 1.600.000 € erhältlich. Diese Immobilie stellt ein etabliertes Projekt im Tourismussektor dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer eine sichere und verlockende Investitionsmöglichkeit. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen, ein Stück vom Paradies und ein florierendes Unternehmen an einem der begehrtesten Standorte von Pag zu besitzen.

Ref: RE-LB-IRO1688

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

## Allgemein

Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	9
Fertige m <sup>2</sup> :	460 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	530 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/ZLWS-T1431/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZLWS-T1431/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	re-lb-iro1688
-----------	---------------



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

