



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 596,236.07

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Zadar
Veröffentlicht:	21.03.2024

Beschreibung:

Apartment-Haus mit 4 Apartments in der 1. Meereslinie in der Gegend von Zadar, direkt am wunderschönen Sandstrand!

Die Gesamtfläche beträgt 236 qm. Das Grundstück ist 210 qm groß. Das Gebäude ist recht neu.

Eingebettet in der bezaubernden Gegend Posedarje in der Nähe von Zadar, Kroatien, erwartet diese Residenz am Wasser mit 4 Apartments anspruchsvolle Käufer und bietet 236 Quadratmeter Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von 210 Quadratmetern.

Das Haus besteht aus vier verschiedenen Apartments, einem Studio-Apartment und zwei Apartments mit einem Schlafzimmer, ergänzt durch ein geräumiges Apartment mit zwei Schlafzimmern.

Jede Unterkunft verfügt über ein gut ausgestattetes Ensemble aus Bad, Küche und einladendem Wohnbereich.

Die Residenz strahlt einen bezaubernden Reiz mit einer herrlichen Terrasse aus, die mit einem Wohnbereich im Freien und einem Außenkamin ausgestattet ist und einen perfekten Aussichtspunkt bietet, um den faszinierenden Meerblick zu genießen. Vollständig ausgestattet und strategisch positioniert, zeugt dieses Haus sowohl von Funktionalität als auch von landschaftlicher Pracht.

Zadar, eine Stadt mit einer reichen, 3000 Jahre alten Geschichte, ziert die norddalmatinische Küste der Adria. Zadar ist Zeuge verschiedener historischer Epochen, von seinen prähistorischen Wurzeln über ein illyrisches Dorf, eine römische Gemeinde bis hin zur schließlichen Wiedervereinigung mit Kroatien im Jahr 1993. Es ist eine faszinierende Mischung aus historischem Erbe und zeitgenössischer Kultur. Wie



die Kroatische Zentrale für Tourismus treffend feststellt, erzählt die Region Zadar die Geschichte des kroatischen Kulturerbes und bietet ein lebendiges Zeugnis seiner vielfältigen Geschichte.

Ref: RE-LB-20031

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	6
Fertige m ² :	236 m ²
Grundstücksgröße:	210 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1537/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-20031

