



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,912,724.99

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Cres
Veröffentlicht:	21.03.2024

Beschreibung:

Super-Villa mit Swimmingpool und Meerblick auf der Insel Cres, nur 700 Meter vom Meer entfernt! Es ist in der Tat ein geräumiger Palazzo von 450 qm. auf 2000 qm Land, das Schwimmbad und einem wunderschönen Garten zugute kommt.

Die Villa ist in drei Etagen aufgeteilt, die durch eine Innentreppe verbunden sind, wo sich im Erdgeschoss ein großer Wohnbereich mit Innenkamin, eine Küche und ein Esszimmer, eine Gästetoilette und eine Waschküche befinden.

Die Innentreppe im ersten Stock führt zu Flur, drei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und Terrasse, plus Veranda auf der anderen Seite.

Auf der oberen Etage befinden sich auch Flur, drei Schlafzimmer, von denen zwei über ein eigenes Bad verfügen, und ein weiteres separates Badezimmer. Die Schlafzimmer haben einen Balkon mit Meerblick. Die Villa ist luxuriös ausgestattet und voll möbliert und wird auch so verkauft.

Drei Parkplätze befinden sich im Garten, wo wir auch eine **Garage für zwei weitere Autos** finden.

Auf dem weitläufigen und wunderschön angelegten Garten haben wir eine überdachte Terrasse mit Platz zum Grillen und gemütlichen Beisammensein, eine Liegewiese und einen großen **Swimmingpool von ca. 40 m²**.

Ref: RE-U-26337

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision



(3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	450 m ²
Grundstücksgröße:	2000 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-26337

