



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,578,409.84

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Novigrad
Veröffentlicht:	21.03.2024

Beschreibung:

Hotel und Restaurant mit Schwimmbad im touristischen Zentrum von Novigrad-Cittanova, 5 km vom Meer entfernt.

Dieses etwa 900 m² große Wohn- und Geschäftshaus befindet sich auf einem 1317 m² großen Grundstück, das abseits des Stadtzentrums und seiner Veranstaltungen liegt, was es zu einer idealen Investition für einen Urlaub und eine Flucht vor dem Lärm macht.

Alle Inhalte des ersten Strandes sind nur eine 10-minütige Autofahrt entfernt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein voll ausgestattetes Restaurant mit Küche, 30 Sitzplätzen und Zugang zur Außenterrasse mit weiteren 100 Sitzplätzen. Das Restaurant verfügt über Auszeichnungen für das beste Restaurant in der Region für das Jahr 2021.

Das Erdgeschoss verfügt außerdem über einen Heizungsraum, eine Waschküche, einen Abstellraum und eine Rezeption. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Zimmer von 54 m², bestehend aus Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer, ein Zimmer von 37 m², bestehend aus einem geräumigen Schlafzimmer und Badezimmer, und sieben Zimmer von 25 m², bestehend aus Schlafzimmern und Badezimmern, jeweils mit ein eigener Balkon von 6 m².

Im ersten Stock, mit separatem Eingang, befindet sich eine Wohnung im Rohbau von ca. 170 m², die aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht.

Zum Gebäude gehört auch ein Nebengebäude, das derzeit als Fahrradkeller und Schwimmbad genutzt wird.

Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung und die zusätzliche Beheizung und Kühlung über eine Klimaanlage. Es gibt einen öffentlichen Parkplatz in der Nähe. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Menschen, die bereit sind, ihr eigenes Unternehmen in einer großartigen Lage zu gründen, oder der Raum



kann ganz einfach in eine Villa umgewandelt werden.

Ref: RE-U-14045

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Allgemein

Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	10
Fertige m ² :	900 m ²
Grundstücksgröße:	1317 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T873/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-14045

