



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,056,726.75

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Novigrad
Veröffentlicht:	21.03.2024

Beschreibung:

Steinhaus mit mehreren Wohnungen zum Verkauf in Brtonigla, zur Modernisierung bestimmt. Die Gesamtnutzfläche beträgt 508 qm. Grundstück ist 330 qm groß. Haus wurde 1980 gebaut.

Das Haus ist so konzipiert, dass es aus zwei separaten Teilen besteht.

Der erste Teil des Hauses besteht aus einem Büroraum mit überdachter Terrasse und Zugang zum Hof mit einer Gesamtfläche von 275 m².

Die Büroräume werden derzeit als Catering-Service genutzt.

Neben den Büroräumen im Erdgeschoss gibt es eine weitere kleinere Wohnung bestehend aus einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit einem Badezimmer mit einer Gesamtfläche von 74 m².

Der zweite Teil des Hauses besteht aus zwei Wohnungen, jede mit separatem Eingang.

Die erste Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer.



Die zweite Wohnung befindet sich auf der gleichen Fläche in der Rohbauphase und muss angepasst werden.

Das Haus wird mit Heizöl, einem Holzkamin und einer Klimaanlage beheizt.

Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und seines Inhalts ist dieses Haus eine großartige Gelegenheit als Investition für Tourismus und Gastronomie.

Nur wenige Schritte entfernt befinden sich das Stadtzentrum, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten.

Tolle Immobilie zur Modernisierung.

Ref: RE-U-18513

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Allgemein

Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	508 m ²
Grundstücksgröße:	330 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T901/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-18513



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

