



VODICE, Smart House, Meerblick, Swimmingpool



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,150,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Šibenik-Knin
Stadt:	Vodice
Veröffentlicht:	26.03.2024
Beschreibung:	
Location:	Šibensko-kninska županija, Vodice, Vodice.

VODICE - Eine schöne freistehende Villa mit Pool und Garage steht zum Verkauf, gelegen auf einem leichten Hügel mit Blick auf das Meer und die Inseln.

Abseits der Hektik der Stadt, umgeben von einem großen sonnigen Garten, lädt es zum Entspannen und Genießen ein. Die Entfernung zum Meer beträgt 700 m und zum Stadtzentrum 1000 m. Es ist komplett möbliert und ausgestattet für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über und eignet sich ideal für die private Nutzung, da auf die Details besonders viel Wert gelegt wurde ästhetische oder technisch-funktionale Aspekte. Wir müssen darauf hinweisen, dass es sich um ein intelligentes Haus handelt, das über eine Hausautomation über das KNX-Steuerungssystem verfügt (komplette Beleuchtung, Heizung, Kühlung, Jalousien usw., ausgestattet mit intelligenter Technologie und Fernbedienung).

Beim Bau der Villa wurden hochwertige Materialien nach neuesten Baustandards verwendet. Ausgestattet mit schönen Möbeln bietet die Villa ein luxuriöses und warmes Ambiente. Von der Ausstattung heben wir hervor: einbruchhemmende Türen, ALU-Hebe-Schiebewände mit elektrisch gesteuerten Jalousien, Moskitonetze, Glaszäune. Mit einer Fußbodenheizung in allen Räumen des Gebäudes, die über eine Wärmepumpe reguliert wird, und Klimaanlage in jedem Raum ist Komfort das ganze Jahr über garantiert. Für zusätzliche Sicherheit sorgt die Videoalarmüberwachung. Der Garten ist privat und komplett eingezäunt. Dort gibt es einen Außengrill, einen mit Keramikmosaikfliesen und Massagedüsen ausgekleideten Swimmingpool, Größe 8x5 m, mit Poolwasserheizung, eine Liegewiese und eine



Außendusche. Neben dem gepflegten grünen Teil des Hofes sind auch die Umgebung und der Parkplatz mit Betonpflastersteinen gepflastert. Der Garten ist gepflegt und verfügt über eine automatische Bewässerung. Die Beleuchtung ist dezent und modern und sorgt für eine schöne und funktionale Ausleuchtung der Fassade, aller Räume, des Gartens und des Pools. Das Haus verfügt über drei Parkplätze.

Die Villa mit modernem Design und funktionalem Grundriss mit einer Gesamtbruttofläche von 227,90 m² wurde auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 660 m² errichtet. Es besteht aus 2 Etagen: Erdgeschoss + erster Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einer Garage, einem Eingang, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, wo es eine Sitzgarnitur und eine externe Pergola mit Strom gibt, einem Schlafzimmer, einem Flur, zwei Badezimmern, einem davon verfügt über eine Sauna, ein Arbeitszimmer, eine Toilette und Abstellräume. Die Innentreppe ist mit Marmor ausgekleidet und führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu Terrassen, ein Flur und ein Ankleidezimmer befinden.

Der Preis beträgt 1.150.000 €

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon.
(Google translate)

ID CODE: H-164-M

Fidius Broker

Voditelj ureda

Mob: ++385 91 3375522

Tel: ++385 91 5135719

E-mail: info@fidiusbroker.hr

www.fidiusbroker.hr

Gebaut: 2021

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	227.9 m ²
Grundstücksgröße:	469 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	1



Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/HRXQ-T1080/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 490596

