



## Ca' De l'Ogio



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,300,878.71

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Venetien
Veröffentlicht:	26.03.2024

### Beschreibung:

Dieses spektakuläre Anwesen liegt am Kanal, der entlang des Fontego dei Tedeschi verläuft, einem alten Handelsposten, der heute renoviert wurde, um internationale Luxushäuser zu beherbergen. Schon am Eingang offenbart das Haus seine venezianische Seele, von den Decken mit sichtbaren Balken bis zum zentralen Balkon, der einen herrlichen Blick auf das Wasser und den Canal Grande bietet. Die Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung sind wahrhaftig zahllos: Die fast 200 Quadratmeter können alles werden, was Sie sich wünschen. Die Immobilie wurde vollständig restauriert und ist mit unabhängigen Klimaanlage ausgestattet. Zu den gemeinsamen Teilen gehört neben dem Aufzug auch ein Wassertor von bemerkenswerter Wirkung, da es einen repräsentativen Zugang direkt vom Canal Grande aus ermöglicht. Die Immobilie kann also individuell gestaltet werden, um die ursprüngliche venezianische Atmosphäre wiederzuentdecken und sie in einen prestigeträchtigen Wohnsitz oder eine ausgezeichnete Investition zu verwandeln.

Das Stadtviertel Cannaregio ist nach Castello das zweitgrößte und bevölkerungsreichste von Venedig. In diesem Stadtteil befindet sich das Ghetto di Venezia, das man erreicht, indem man die Brücke Ponte delle Guglie überquert und die Strada Nova, die Hauptverkehrsader des Stadtteils, vom Bahnhof Santa Lucia bis zum Rialto entlanggeht. Dieser etwa 25-minütige Weg beginnt am Fuße der Ponte degli Scalzi und der Kirche Santa Maria degli Scalzi und endet am Campo dei Santi Apostoli.

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	205 m <sup>2</sup>



## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AUDH-T3305/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AUDH-T3305/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: w-02tesn

