#### IMLIX Immobilienmarkt



https://www.imlix.com/de/

# Apartamento T2 em São Vicente com vista para rio Tejo



## Agenten-Info

Name: AliasHouse - Real

Estate

E-Mail: geral@aliashouse.pt

Name der Firma:

Land: Portugal Erfahrung seit: 2015

Art der Immobilien verkaufen, Dienstleistung: Immobilien kaufen Spezialgebiete: Listing Agent,

Beratung, Andere

Art der Wohnungen, Häuser, Immobilie: Gewerbeimmobilien,

Grundstück,

Landwirtschaft, Andere

Telefon: +351 (218) 062-392
Sprachen: Bulgarian, Catalan,

English, Italian,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish

Webseite: http://www.aliashouse.p

t

#### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Preis: USD 438,861.36

#### Standort

Land: Portugal
Staat/Region/Provinz: Lissabon
Postleitzahl: 1170-376
Veröffentlicht: 28.03.2024

Beschreibung:

Apartamento T2 situado numa zona central e vibrante, com uma vista deslumbrante para o rio que transforma o quotidiano num verdadeiro privilégio.

Com 59m² de área útil, o apartamento apresenta uma distribuição harmoniosa e inteligente dos espaços. A entrada conduz-nos diretamente para a zona de cozinha e sala em open space o coração da casa perfeita para receber amigos ou simplesmente relaxar ao final do dia. A cozinha, equipada com eletrodomésticos encastrados de última geração e acabamentos modernos em tons brancos, alia funcionalidade a um design limpo e apelativo.

Ambos os quartos, com cerca de 12 m² cada, oferecem roupeiros embutidos e um ambiente acolhedor e privado. A casa de banho completa, com loiças suspensas e box de duche, reflete uma linha

#### IMLIX Immobilienmarkt



https://www.imlix.com/de/

contemporânea que se mantém coerente em toda a habitação.

O conforto está assegurado com a iluminação LED embutida em teto falso e a pré-instalação de ar condicionado, garantindo uma atmosfera agradável em qualquer estação do ano. Mas é na varanda aberta que este imóvel realmente se destaca um espaço único para contemplar o rio, descontrair ou simplesmente saborear o pôr do sol num cenário tranquilo e inspirador.

O prédio onde se insere foi alvo de uma reabilitação total, do telhado às fachadas, o que traduz não só uma estética cuidada como também uma estrutura sólida e segura, ideal para quem valoriza qualidade e tranquilidade no dia a dia.

Rodeado de comércio tradicional, lojas de design, cafés e restaurantes, este apartamento oferece o melhor de dois mundos: centralidade e estilo de vida. Com excelentes acessos e transportes à porta, tem tudo o que precisa a poucos passos de casa.

Se procura uma casa onde conforto, modernidade e localização se cruzam com uma vista única... este é o imóvel certo para si.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

Categoria Energética: D

#ref:AH2411-FG

Gebaut: 2012

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1

Fertige  $m^2$ : 59  $m^2$ 

Energieeffizienz

Energieverbrauch: D

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: AH2411-FG

## IMLIX Immobilienmarkt



https://www.imlix.com/de/

