



## Single storey house for sale, 5 rooms - Castelnau-Magnoac 65230



### Agenten-Info

Name:	Sarah Day
Name der Firma:	Maisons et Manoirs
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	1994
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+33 (608) 891-279
Sprachen:	French
Webseite:	<a href="http://www.maisonsetmanoirs.com">http://www.maisonsetmanoirs.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 179,864.99

#### Standort

Land:	Frankreich
Postleitzahl:	65230
Veröffentlicht:	01.04.2024

#### Beschreibung:

Maison plein pied en parfait état , tres confortable avec terrain cloture , portail , endroit calme sans nuisance .

La maison comprend une cuisine equipee , SDE , WC .  
salon -sejour avec cheminee , 2 belle chambres .

Double vitrage .

Chauffage par pompe a chaleur eau neuf.  
Garage de 40m2, Grenier .

Surface : 80 m2

Rooms : 5

Plot size : 10 a 86 ca

#### Caracteristiques techniques



Reference

MM1960GN

Price

155 000 €

Location

Castelnau-Magnoac 65230

Rooms

5

Bedrooms

2

Shower room

1

Plot size

10 a 86 ca

Sanitation

Individual

Openings

Wood/PVC/Double glazing

Swimming pool

No

Heating

Heat pump



Kitchen

Fitted and equipped

View

Campaign

Exposure

Southeast

Cellar

No

Levels (incl. ground floor)

1

Roof

BON ETAT

### **Informations complementaires**

Fees to be paid by the seller. Energy class D, Climate class A Estimated amount of annual energy expenditure for standard use: between 1130.00 € and 1570.00 € for the years 2021, 2022, and 2023 (including subscriptions). Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Agent commercial (Entreprise individuelle) \* RSAC 398 244 657

Nos honoraires

### **Allgemein**

Schlafzimmer:	2
1/2 Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	80 m <sup>2</sup>

### **Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

### **Versorgungsdetails**

Heizung:	Ja
----------	----

### **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt  
<https://www.imlix.com/de/>

---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:

IX5.593.727

