



listing



Agenten-Info

Name:	Las Colinas Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (649) 669-172
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	http://lascolinasproperti.es.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,295,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Las Colinas
Veröffentlicht:	31.03.2024

Beschreibung:

Atemberaubende Frontline Luxus-Villa mit 3 Schlafzimmern und privatem Pool in der Madroño Gemeinschaft von Las Colinas Golf (Alicante), mit spektakulärem Blick auf den Golfplatz gelegen. Das Anwesen verfügt über eine große Grundstücksfläche von 1.051 m² einschließlich 2 überdachte Parkplätze. Die Wohnfläche beträgt 175 m² mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern und ist nach Nord-Osten ausgerichtet. Die Villa bietet viel Platz im Freien, um das Leben im Freien in Spanien zu genießen, mit einem privaten Swimmingpool mit Entspannungszonen und Bereichen für Mahlzeiten im Freien mit Familie und Freunden, schönen, pflegeleichten Gärten und einem fantastischen Blick auf den Golfplatz. Die Villa wurde in einem zeitgenössischen Stil entworfen und befindet sich auf einer Ebene mit großen Fenstern, die für viel natürliches Licht im ganzen Haus sorgen. Der Hauptwohnbereich verfügt über bodentiefe Fenster, die den Innen- und Außenbereich zu einem einzigen Raum verbinden. Die Innenaufteilung besteht aus einer Eingangshalle, die zu einem geräumigen, offenen Wohn- und Essbereich mit Blick auf den Garten und den Swimmingpool führt, einer modernen amerikanischen Küche, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weiteren Doppelschlafzimmern und zwei Bädern.

Aufgrund des Designs seiner Häuser, der hohen Qualitätsstandards seiner Dienstleistungen und Einrichtungen, der Erhaltung der natürlichen Umwelt und der Exzellenz seines Golfplatzes genießt der



Las Colinas Golf & Country Club einen hervorragenden internationalen Ruf und wurde aus diesem Grund in den letzten Jahren bei verschiedenen Ausgaben anerkannter internationaler Preise ausgezeichnet.

LAS COLINAS GOLF & COUNTRY CLUB "Der Ort, an dem die Natur auf Erlesenes trifft" Eine einzigartige natürliche Enklave, die sorgfältig respektiert und bewahrt wurde, mit exklusiven Häusern, die in die Umgebung integriert sind, mit 200.000 m² Naturfläche, wo man sich zurückziehen und die Landschaft genießen kann. Las Colinas Golf & Country Club ist eine Welt für sich, in der Sie den gesunden mediterranen Lebensstil genießen können. Dank des außergewöhnlichen Klimas, der hervorragenden Kommunikation und der erstklassigen Dienstleistungen wurde die Anlage in den letzten Jahren von den World Travel Awards als "Leading Villa Resort in Spain and Europe" ausgezeichnet. Das Herzstück dieses Tals ist der Meisterschaftsgolfplatz, der bei den World Golf Awards fünfmal als "Bester Golfplatz Spaniens" ausgezeichnet wurde und laut der letzten Top-Rangliste zu den 100 besten Golfplätzen Europas gehört. 100, veröffentlicht von der Zeitschrift Golf World.

Natur, Qualität, Umwelt, Privatsphäre und Kundenservice:

Die Besitzer des Las Colinas Golf & Country Club genießen eine Welt voller Privilegien, für die er in den letzten Ausgaben der World Travel Awards als "Leading Resort of Villas in Europe and Spain" ausgezeichnet worden ist. Er bietet seinen Besitzern ein komplettes Sport- und Freizeitangebot, zu dem unter anderem gehören: Las Colinas Sports & Health Club, ein Racquet Club, drei Restaurants mit einem abwechslungsreichen gastronomischen Angebot und ein Beach Club direkt am Strand von Campoamor; WOW Beach, der zusammen mit dem Restaurant il Palco zu einem Bezugspunkt in der Gegend geworden ist. Eine privilegierte Wohngegend mit einer geringen Dichte an Häusern, die sich um den fabelhaften Golfplatz Las Colinas Golf gruppieren. Es handelt sich um eine der wenigen vollständig geschlossenen Anlagen mit kontrolliertem Zugang und 24-Stunden-Sicherheitsdienst, die ihren Bewohnern Ruhe, Sicherheit und ein ausgewähltes Umfeld bietet. Ein Ort von einzigartiger Schönheit und Privatsphäre, an dem jedes Haus mit Rücksicht auf die natürliche Enklave seiner Umgebung gebaut wird. Seine Besonderheiten, ein Tal mit Zitronen- und Orangenbäumen zwischen Hügeln, und sein einzigartiger Zugang durch eine Eingangsschlucht, bewahren eine idyllische Umgebung, die sich über mehr als 330 Hektar erstreckt. Wer ein Haus in Las Colinas erwirbt, betritt eine Welt jenseits der Privilegien und genießt den gesunden mediterranen Lebensstil. Der Luxus, in Harmonie mit der Natur zu leben und Zugang zu Dienstleistungen mit hohem Mehrwert zu haben.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	175 m ²
Grundstücksgröße:	1051 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon:	+34649669172
----------	--------------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

IMLIX ID:

086R

