



listing



Agenten-Info

Name:	Maklar Byran
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 730-129
Sprachen:	English, German, Spanish, Swedish
Webseite:	https://maklar-byran.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 157,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Los Altos
Veröffentlicht:	09.04.2024

Beschreibung:

Dieses Stadthaus mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern bietet die ideale Gelegenheit zum ganzjährigen Wohnen; Nähe zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten; und ein unwiderstehlicher Preis. Im Erdgeschoss gibt es 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer; Im ersten Stock gibt es 1 Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer, das über eine Innentreppe erreichbar ist.

Die zentrale Lage dieses Stadthauses ermöglicht den Zugang zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten: wie dem Einkaufszentrum Zenia Boulevard (9 Min.); Consum Supermarkt (100 m); lokale Bars und Restaurants; Geldautomaten und natürlich... die Buchten von Punta Prima (nur 2.357 Meter entfernt).

Ganz in der Nähe findet samstags morgens der bekannte Playa Flamenca-Markt (Orihuela Costa) statt, um die Vielfalt der Nationalitäten (u. a. Schweden, Engländer, Deutsche, Spanier, Belgier) kennenzulernen, die unsere Küste bereichert.

Durch die Ostausrichtung dieses Hauses können Sie morgens die Sonne genießen und die Hauptbereiche des Hauses wie das Wohnzimmer und das Hauptschlafzimmer mit Wärme versorgen. Das Solarium lädt zum Sonnenbaden ein. Das vorgelagerte Grundstück (nach Osten ausgerichtet) eignet sich ideal zum Entspannen am Nachmittag oder zum Morgenkaffee (Sonne ab 8 Uhr): Ihre Familie und Freunde werden



sich freuen, wenn Sie sie zu Getränken oder einem Grillabend in charmanter Atmosphäre mit Musik unter der Abendsonne einladen ein Teil, der bedeckt und vor dem Wind geschützt ist. Der Hauptraum ist für mehr Privatsphäre akustisch vom Nachbarhaus isoliert.

Es gibt auch ein Dach mit Pergola zum Abstellen des Autos. Die Qualität der Inneneinrichtung des Hauses ist normal und bietet dank des Holzkamins eine familiäre und angenehme Atmosphäre. Das Wohn-Esszimmer ist geräumig und dank des Höhenunterschieds und der hohen Wände vor den Blicken der Passanten auf der Straße geschützt.

Die Gemeinde ist besonders freundlich, mit Besitzern vieler verschiedener Nationalitäten (Schweden, Iren, Engländer, Deutsche, Spanier usw.), die typisch für unseren Strandbereich sind. Die Gemeinschaftsbereiche werden das ganze Jahr über betreut, ebenso wie der Gemeinschaftspool, in einer geschlossenen Wohnanlage mit ganzjährig lebenden Eigentümern.

Einige Extras des Hauses sind: Moskitonetze an allen Fenstern, Klimaanlage (warm/kalt), automatische Tortür für den Autozugang, PVC-Außentüren, Abstellraum, Sicherheitstür, Gegensprechanlage, im Jahr 2024 gestrichen.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	75 m ²
Grundstücksgröße:	145 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon:	966730129
IMLIX ID:	PF-80208

