



House for sale, 9 rooms - Masseube 32140



Agenten-Info

Name:	Sarah Day
Name der Firma:	Maisons et Manoirs
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	1994
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+33 (608) 891-279
Sprachen:	French
Webseite:	http://www.maisonsetmanoirs.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 214,590.78

Standort

Land:	Frankreich
Postleitzahl:	32140
Veröffentlicht:	15.04.2024

Beschreibung:

Cette maison de campagne habitable et fonctionnelle est a remettre a votre goût.

Un jardin attenant de 3040 m2 avec une cour et un parc avec un puit a rehabiliter , un poulailler devant la maison.

Un pres avec un potager et un verger (figuier, poirier, pecher cerisier, noyer, pruniers...) de 1,54 Hectares derriere la maison avec des points d eau.

*** Possibilite d acheter environs 2.3 hectares en plus de landes ***

Elle offre de belles dependances de 500 m2 environs au sol au total qui peuvent etre transformees en gite.

* Garage de plus de 30 m2 avec eau et electricite, 2 ouvertures et acces direct a la maison.

* Ancienne etable avec l electricite 68 m2 au sol sur 1 etage .

* Chai de 50 m2

* Hangar, ferme sur 2 cotes, de 250 m2 dont un garage de 25 m2 .

* Porcherie de 50m2 environs

* Source commune au hameau qui alimente les points d eau exterieurs de la maison

La maison :



*** Rez de chaussee :**

Entree de 9.53 m²

Salle d'eau douche lavabo normes handicapes de 4.61 m²

WC separe

Cuisine salle a manger avec cheminee poele a bois de 31.60 m²

Salon de 22.48 m² avec cheminee fonctionnelle

Chambre 1 de 12.46 m² avec placard integre, murs et plafond isole en laine de verre et chauffage electrique.

Piece debarras arriere cuisine ou a transformer en salle d eau attenant a la chambre de 10.80 m².

*** Etage :**

Palier

Chambre 2 avec cheminee de 24.89 m²

Piece a amanager de 30 m² plancher bois
couloir de 4m²

Chambre 3 de 17.33 m²

Chambre 4 de 13.08 m²

Chambre 5 de 11.52 m²

C'est une maison entretenue, un cumulus de 150 l de 2019, toitures refaites en novembre 2000, fosse septique vidangee en 2019

** a 5 min des commerces avec ramassage scolaire a proximite, ecoles, colleges, lycees, medecins, dentiste, pharmacie, supermarche, boulangeries, coiffeurs, cinema, equitation, foot, rugby, tennis, danse
....

Surface : 192 m²

Rooms : 9

Caracteristiques techniques

Reference

MM1977GN CL

Price

197 950 €

Location

Masseube 32140



Rooms

9

Bedrooms

5

Shower room

1

Sanitation

Individual

Openings

Wood

Swimming pool

No

Heating

Wood

Interior condition

To refresh

Kitchen

Not equipped

Cellar

No

Roof

BON ETAT

Informations complementaires



Fees to be paid by the seller. Energy class E, Climate class B Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 2363.00 and 3197.00 €.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website:

georisques.gouv.fr.

Nos honoraires

Allgemein

Schlafzimmer:	5
1/2 Badezimmer:	1
Fertige m ² :	192 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	9
-------------------	---

Versorgungsdetails

Heizung:	Ja
----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	IX5.636.774
-----------	-------------

