



## Dpt (), à vendre Menuiserie Local Activité professionnelle : menuiserie ou autre, parking, jardin, appartement



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 80,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Occitanie
Stadt:	Villeneuve les beziers
Postleitzahl:	34420
Veröffentlicht:	14.04.2024

### Beschreibung:

Cause de cessation : retraite, Bail 3/6/9, peut et être vendu sans les machines et le bois, le plus de ce bien, un appartement T2 au dessus de l'atelier. Je vous propose de découvrir ce fond de commerce, actuellement utilisé pour menuisier, équipé d'un très beau matériel de menuiserie (de 2016), pouvant être utilisé pour un autre corps de métier, actuellement d'un loyer de 650 euros. ce bien se constitue au RC d'un atelier, d'une réserve le tout faisant 100 m<sup>2</sup>, un jardin, et un très grand parking. Au 1er étage se trouve un appartement actuellement utilisé comme bureau, cet appartement T2 est d'une surface de 85 m<sup>2</sup>, la pièce de vie faisant 57 m<sup>2</sup>, une chambre de 12,5 m<sup>2</sup> avec placard, une cuisine de 9,40 m<sup>2</sup> et une salle de bain (Baignoire et douche, WC de 6 m<sup>2</sup>). Les fenêtres de cet appartement sont en double vitrage, une clim réversible y est installée. Bail 36/9, Loyer de ce bien 650 euros, IF : 600 euros, Taxe d'habitation : 629 euros. N'hésitez pas à m'appeler pour plus d'informations. Les information

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	170 m <sup>2</sup>
--------------------------	--------------------

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:



## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/VINP-T3670081/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3670081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: a-2000028471352

