



Armazém em Lisboa de 387,00 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	EUR 2,100

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Stadt:	Torres Vedras
Postleitzahl:	2565-641
Veröffentlicht:	11.04.2024

Beschreibung:

Arrendamento de Espaço Industrial e Comercial: Oportunidade Única para o Seu Negócio

NOTA: Valor do aluguer inclui a mensalidade do condomínio.

Se está à procura de um espaço industrial e comercial de primeira linha, com dimensões generosas e uma localização estratégica, esta é a sua oportunidade. Este imponente armazém situado junto à A8 na saída 9 de Ramalhal, com uma área de implantação do edifício de 287,50m² e uma mesa nine com 100 m², com 4 lugares de estacionamento.

Descrição Detalhada do Imóvel:

-> Estrutura Versátil:

Este espaço é altamente versátil, oferecendo uma ampla gama de possibilidades para diversos tipos de atividades comerciais e industriais. Com mesa nine e um espaço em open space.

-> Espaços Amplos e Luminosos

No primeiro piso (mesa nine), destacam-se amplo espaço para arquivo, armazém ou escritório, no rés do chão permite uma circulação desafogada de empilhador e possibilidade de Showroom.

-> Estado de Conservação Impecável

Apesar de ser um espaço usado, este armazém encontra-se em estado de conservação impecável. Foi mantido com cuidado e atenção ao longo dos anos, garantindo que está pronto para utilização imediata.



Está totalmente revestido a pladur e tem um teto falso. Isso significa que pode começar a operar no espaço sem a necessidade de investir tempo e recursos em reformas ou melhorias.

-> Localização Estratégica

É uma área em pleno desenvolvimento, oferecendo oportunidades de crescimento e expansão para empresas de diversos setores. Está convenientemente localizada a apenas 1km de acesso á auto estrada A8, a 7km de Torres Vedras, 55 km de Lisboa, a 95km de Leiria, 270km do Porto, facilitando o acesso a importantes centros urbanos e mercados.

-> Condições de Arrendamento e Agendamento de Visitas:

O valor mensal de arrendamento deste espaço é de 2.100 (Inclui o valor do condomínio), com a necessidade de dois meses de caução. Se está interessado em conhecer este armazém industrial e explorar todas as suas potencialidades para o seu negócio, não hesite em marcar uma visita. Estou disponível para fornecer todas as informações adicionais que necessitar e ajudá-lo a dar o próximo passo rumo ao sucesso empresarial.

O que procura o cliente do século XXI quando decide comprar, arrendar ou vender um imóvel? Procura um serviço completo, descomplicado e competitivo. É isso que lhe propomos na iad. Não temos lojas, os nossos consultores vão ao seu encontro, tendo acesso à mais recente formação do setor e a uma plataforma de ferramentas exclusivas que lhes permite prestar-lhe o melhor serviço onde quer que esteja. Damos aos nossos consultores a flexibilidade e a autonomia necessárias para lhe garantir um acompanhamento personalizado na concretização do seu projeto, seja ele de comprar, arrendar ou vender um imóvel. Na iad encontra um consultor imobiliário à sua medida.

#ref: 116653

Licença de utilização: 335/2018

Zustand: Renoviert
Gebaut: 2010

Allgemein

Fertige m²: 387 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T89823/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 116653

