



Gym or health club in Porto



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 6,601,959.44

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Porto
Stadt:	Porto
Veröffentlicht:	11.04.2024

Beschreibung:

Die zum Verkauf stehende Immobilie befindet sich in der Rua da Constituição Nr. 906, R/C, in der Gemeinde Paranhos, in der Gemeinde Porto. Es handelt sich um ein konsolidiertes Stadtgebiet, sehr zentral, von gemischter Natur, mit der Koexistenz von Häusern, Gemeinschaftswohnungen, Dienstleistungsgebäuden, Gewerbe im Erdgeschoss und allen Arten von städtischen Unterstützungs- und Freizeitgeräten.

Die Immobilie hat die Konfiguration des Vormieters, der ein Fitnessstudio betrieb, und erstreckt sich über zwei Etagen, das Erdgeschoss und den Keller.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, einen Verkehrskorridor, eine Bar, ein Kinderzimmer, Toiletten, Open-Space-Räume für den Fitnessraum und Umkleidekabinen.

Das Untergeschoss besteht aus einem Erschließungsgang, einem Schwimmbad, Umkleidekabinen, Toiletten, Lager- und Technikbereichen.

Die Zirkulation zwischen den Etagen erfolgt über eine Innentreppe und einen Aufzug. Es gibt auch 164 Parkplätze im Untergeschoss, die sich auf den Etagen -3 und -4 befinden.

Die Unterkunft befindet sich in der Gegend von Constituição - Marquês, neben dem Vitalis Park (Futebol Club do Porto), 250 Meter vom Krankenhaus Santa Maria, 600 Meter von Igreja da Lapa, 1,4 km vom Rathaus und 2 km vom Universitätscampus/Krankenhaus S. João und Estádio do Dragão entfernt.

Die Anfahrt ist gut, 900 Meter von der Autobahn A20, 1,5 km von der N13/N14, 2,2 km von der



A44/E1, 2,3 km von der N12, 2,8 km von der A1/A28 und 4 km von der A4 entfernt.

Energiekategorie: C

#ref:LANE_7463_V

Allgemein

Fertige m²: 7036 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/TVJK-T1814/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: LANE_7463_V

