



## Vente Fonds de commerce Superette



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 179,973.22

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	Angers
Postleitzahl:	49100
Veröffentlicht:	19.04.2024

#### Beschreibung:

Situé dans le Maine et Loire à 30 mn d'Angers environ ,ce fonds de commerce ( Enseigne nationale) bénéficie d'un emplacement idéal au cœur d'une commune de 1846 habitants. Son environnement propice à une clientèle en quête de proximité et d'authenticité en fait un choix stratégique pour un commerce de proximité alimentaire<br />Rayon boucherie avec boucher en place .<br />Idéal pour un couple .<br />Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 166 000 € HT + 3 320 € TVA, soit 169 320 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 149 400 € HT + 0 € TVA, soit 149 400 € TTC

Honoraires d'agence : 16 600 € HT + 3 320 € TVA, soit 19 920 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

#### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	334 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1177 m <sup>2</sup>

#### Mietbedingungen

Verfügbar ab:



## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T549527/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T549527/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1295965

