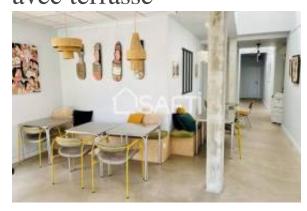
IMLIX Immobilienmarkt



https://www.imlix.com/de/

Cession de parts sociales - Possibilité d'achat des murs commerciaux - Restaurant / Location de bureaux - 180m² avec terrasse



Agenten-Info

Name: ArKadia

Name der Firma:

Land: Vereinigtes Königreich

Telefon:

Sprachen: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish,

Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 25,000

Standort

Land: Frankreich

Staat/Region/Provinz: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Stadt: Saint-Raphaël

Postleitzahl: 83700

Veröffentlicht: 19.04.2024

Beschreibung:

Cession de parts sociales - Dans zone d'activité, restaurant d'entreprise d'une surface de 180m² avec une capacité d'environ 30 couverts à l'intérieur et 40 couverts à l'extérieur. Le complexe propose également des espaces de travail à la location: 1 bureau individuel, 1 salle de cours ou de projection, 1 salle de réunion. La cuisine tout équipée en matériel professionnel est quasi neuve. La décoration au style très actuel a été réalisée par une architecte d'intérieur. Le restaurant n'est ouvert que le midi et en semaine à l'heure actuelle.

br />-br />-Les chiffres:

br />- Loyer annuel: 30.000€HT

br />- Charges mensuelles/Provisions pour charges avec régularisation annuelle: 250€ (comprend l'eau froide et la mensualisation de la taxe foncière)

br />- Date début de bail: 01/10/2022

br />- Type de bail: Bail commercial 3/6/9

br />- Échéances mensuelles pour la reprise du passif: 1300€ jusqu'en septembre 2029

br />- Le gros + :

br />* Les locations de bureaux couvrent le montant du loyer

br />- Le propriétaire bailleur serait vendeur des murs

br />- Ser /- Ser

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 25 000 € HT + 600 € TVA, soit 25 600 € TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 22 000 € HT + 0 € TVA, soit 22 000 € TTC

Honoraires d'agence : 3 000 € HT + 600 € TVA, soit 3 600 € TTC (16.36 % TTC du prix de vente hors

IMLIX Immobilienmarkt



https://www.imlix.com/de/

honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur

Allgemein

Fertige m²: 180 m² Hausgeld pro Monat: EUR 250

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T549833/?utm_ca

mpaign=multicast&utm_medium=web&utm_sourc

e=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1296309

