



Fort potentiel !



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 12,357,263.66

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt:	Puget-sur-Argens
Postleitzahl:	83480
Veröffentlicht:	26.04.2024

Beschreibung:

Situé à Puget-sur-Argens (83480), ce bien offre un emplacement stratégique au cœur d'une zone économique en pleine expansion. La ville bénéficie d'une atmosphère dynamique et attractive, tout en étant proche de la DN7 et des infrastructures essentielles. Il est composé d'un bâtiment, à détruire ou à rénover, d'environ 1000 m² sur un terrain de 25000 m². Il présente un fort potentiel pour un projet de construction commerciale. Le terrain, soumis à un Plan Local d'Urbanisme permettant 50% de construction et une hauteur maximale de 9m, s'inscrit dans un environnement en mutation avec des projets d'aménagement urbain en cours, faisant de cette propriété une opportunité d'investissement prometteuse. De plus, le bien se situe en zone de projet urbain et va se retrouver au bord du dédoublement de la DN7 dans un futur proche. Une exonération partielle ou totale de la taxe d'aménagement est donc envisageable. Un important aménagement du terrain est à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 11 399 000 € HT + 2 279 800 € TVA, soit 13 678 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 11 000 035 € HT + 2 200 007 € TVA, soit 13 200 042 € TTC

Honoraires d'agence : 398 965 € HT + 79 793 € TVA, soit 478 758 € TTC (3.63 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1980



Allgemein

Fertige m²: 1000 m²
Grundstücksgröße: 25000 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T551476/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1281950

