



listing



Agenten-Info

Name:	Harry Nelemans
Name der Firma:	Nelemans Real Estate
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2007
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (966) 792-288
Sprachen:	Dutch, English, Spanish
Webseite:	https://nelemans.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 506,162.5

Standort

Adresse:	Dolores
Veröffentlicht:	29.04.2024

Beschreibung:

Das schlichte und moderne Design, die verwendeten Materialien und die Gestaltung geben den Käufern dieser Villen ein optimales Gefühl von Luxus und Komfort.

Anzahl der Schlafzimmer: 3

Anzahl der Bäder: 3 + extra Gäste-WC

Großzügiger Garten mit teilweise überdachter Terrasse, Parkplatz, privater Pool.

Dachterrasse und Keller sind Optionen

Beschreibung:

Die Villen bestehen aus modernen Linien, die perfekt mit der mediterranen Wärme und den großzügigen Räumen harmonisieren, die sich durch ihr Licht und die besonders hohe Qualität der verwendeten Materialien auszeichnen. Die Preisqualität dieser Villen ist einzigartig. Darüber hinaus wurden nachhaltige Materialien verwendet, um Ihr Zuhause ökologisch komfortabel zu gestalten. Da diese Häuser in einem Quadranten gebaut werden, kann das Grundstück maximal ausgenutzt werden und Sie haben trotzdem eine optimale Privatsphäre.

Grundriss Villen:

Erdgeschoss: sehr geräumiges Wohnzimmer mit moderner offener Küche mit Kochinsel von 42 m². Vom Wohnzimmer aus betreten Sie zunächst ein extra Gäste-WC. Dann 1 geräumiges Schlafzimmer (13,1 m²) mit begehbarem Kleiderschrank und einem Badezimmer en-suite. Das 1. Obergeschoss erreichen Sie über eine schöne offene Holzterrasse.

Obergeschoss: 2 geräumige Schlafzimmer (11,6 und 12,5 m²) mit Einbauschränken, einem gemeinsamen



Bad und Zugang zu einer 11,2 m² großen Terrasse.

Für weitere Informationen, Grundrisse oder Fotos kontaktieren Sie uns bitte es gibt verschiedene Pool-Modelle / Größen je nach der Größe des Grundstücks

Privater Pool mit Beleuchtung und Außendusche mit Fußspülung;

Der Garten wird schön angelegt, rund um den Pool und die Terrasse sind moderne rutschfeste Fliesen und andere Teile von Pflanzen oder Kunstrasen

Parkplatz vor Ort mit Eingangstor;

Moderne Küchen mit einer Auswahl an Fronttypen und Küchenarbeitsplatten einschließlich Cerankochfeld und Dunstabzug;

Die Bäder sind sehr modern mit begehbaren Duschen, Duschtrennungen, Badmöbeln, WC und Fußbodenheizung

Es gibt Vorinstallation für Klimaanlage warm / kalt:

Thermodynamische Kessel von 110 Litern

Das gesamte Haus ist mit LED-Beleuchtung ausgestattet, innen und außen;

Die Schlafzimmer sind geräumig und hell und haben schöne Wandschränke;

Die Häuser sind mit einer verstärkten Eingangstür und Vorinstallation von Alarm innen und außen ausgestattet.

Möglichkeit der Option eines Kellers und / oder einer Dachterrasse

Der Projektentwickler denkt gerne mit Ihnen mit und wenn Sie früh in der Bauphase kaufen, können bestimmte Anpassungen im Design vorgenommen werden

Gebiet:

Dolores liegt südlich von Alicante und ist ein echtes spanisches Traditionsdorf, das etwa 7.500 Einwohner hat. Da es eher im Landesinneren liegt, aber nur 15 Autominuten von den schönsten Stränden von La Marina Playa und Guardamar del Segura entfernt ist, haben Sie einen wunderschönen Blick auf die Berge und erleben das echte spanische Leben.

Dolores hat alle Annehmlichkeiten, um Ihren Aufenthalt zu vervollständigen, wie Restaurants, Bars, Geschäfte, Supermärkte, ein medizinisches Zentrum, verschiedene Sportanlagen, Rathaus. Es ist eine aktive Gemeinde, in der viele Feste organisiert werden. Natürlich gibt es auch einen Wochenmarkt im Zentrum von Dolores, der jeden Freitagmorgen stattfindet.

Obwohl es sich um ein typisch spanisches Dorf handelt, findet man hier alles, um das Leben so angenehm wie möglich zu gestalten. Darüber hinaus ist Dolores als ein sehr ruhiges, soziales und sicheres Dorf unter Alicante bekannt.

Die Autobahn A7 bietet Ihnen eine perfekte und sehr schnelle Verbindung (auch in der Hochsaison) mit dem Rest der Provinz Alicante und Murcia. Und Sie haben die Möglichkeit, 2 Flughäfen zu nutzen, zusätzlich zum Flughafen Alicante, können Sie auch den Flughafen Murcia nutzen.

Übersetzt mit www.DeepL.com/Translator (kostenlose Version)

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	153 m ²
Grundstücksgröße:	205 m ²

Gebäudedetails



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Außen-Ausstattung:

Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:

NRE 1995

