



## Workation in den Zauberbergen - Appartement Kamin



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	EUR 1,495

### Standort

Land:	Österreich
Staat/Region/Provinz:	Salzburg
Stadt:	Salzburg
Veröffentlicht:	02.05.2024
Beschreibung:	

Stay About the accommodation Dieses helle, 40 m<sup>2</sup> große Apartment befindet sich im 1. Stock und erfüllt alle Ihre Bedürfnisse nach Komfort und Privatsphäre. Genießen Sie eine erholsame Nachtruhe in Ihrem bequemen Queensize-Doppelbett und erledigen Sie Ihre Arbeit an Ihrem eigenen Stuhl und Schreibtisch in diesem separaten Schlafzimmer, mit einer bereitgestellten Schreibtischlampe, die Ihre Projekte beleuchtet. Fühlen Sie sich wie zu Hause mit einem Kleiderschrank, um Ihre Sachen einzurichten. Es gibt ein privates Badezimmer und eine kleine Küche, beide mit großem Stauraum. Entspannen Sie sich nach der Arbeit in Ihrem privaten Wohnzimmer mit einem Sofa, einem Sessel und einem Kamin, der Sie warm hält. Der beste Teil? Ein privater Balkon mit Blick auf die Berge und die Kirche. Bis zu 2 Personen Property Inmitten der Berglandschaften und charmanten Straßen Österreichs finden Sie im malerischen Dorf St. Koloman ein Haus der Kreativität, des Gleichgewichts und der Selbstentfaltung. Wer auf der Suche nach einem einzigartigen Erlebnis zwischen Coworking und Naturgenuss ist, ist hier genau richtig. GEMEINSAME RÄUME Beim Betreten des Hauses werden Sie im Café des Aufenthalts mit veganen und vegetarischen Köstlichkeiten begrüßt, die Sie genießen können. Nachdem Sie sich eingelebt haben und an die Arbeit wollen, bietet the stay einen eigenen Coworking Space mit acht großzügigen Arbeitsplätzen, bestehend aus einem großen Holztisch, einem Bürostuhl und einer nützlichen Schreibtischlampe. Drucker, Scanner und Kopierer sind ebenfalls dabei, sodass Ihrem Workflow nichts im Wege steht. Wenn Sie daran interessiert sind, mit anderen Menschen zusammenzuarbeiten oder Ihre Kollegen mitzubringen, gibt es auch einen speziellen Teamraum, der zum Austausch von Ideen, Meetings und Workshops bestimmt ist. Das ganze Haus ist von einer magischen Atmosphäre aus endlosen grünen Feldern und faszinierenden Bergen umgeben, sodass Sie nach der Konzentration auf Ihre Projekte und Termine die privilegierte Gelegenheit haben, in Ihrer wohlverdienten Pause neue Energie zu tanken und



---

sich in der Natur neu auszurichten . Oben im ersten Stock, in der ehemaligen Tanzfläche, wo früher Dorffeste stattfanden, stehen heute Klangschalen in allen Größen auf einem roten Teppich neben einem antiken, runden Nussbaumtisch. Es ist der Raum, in dem die Gastgeber ihre verschiedenen Wohlfühlsitzungen abhalten, von Meditation bis Klangtherapie. **GEMEINSCHAFTSAKTIVITÄTEN** Den Gastgebern geht es darum, Menschen von Krisen und Stress zu befreien und ihnen dabei zu helfen, sich körperlich und geistig zu regenerieren. Sie konzentrieren sich auf die Schaffung eines gesunden Gleichgewichts durch Entspannung in unberührter Natur, durch sportliche Aktivitäten und ein ganzheitliches Angebot für Körper und Geist. In Anbetracht dessen sollten Sie sich gegen Aufpreis nicht die tiefe Entspannung und das energiegeladene Gefühl entgehen lassen, die Ihnen Yogastunden, Meditationssitzungen, Klangtherapie und Ayurveda-Massagen bieten. All dies in einem ruhigen und hellen Raum, der nach Kardamom und anderen fernöstlichen Gewürzen duftet - eine ganze Atmosphäre. Bei dem Aufenthalt arbeiten Experten aus unterschiedlichen Bereichen co-kreativ zusammen, was bei jedem Projekt hilfreich sein kann. Wenn Sie also eher Ihre Soft Skills und Produktivität regenerieren möchten, während Sie mit aufgeschlossenen und inspirierenden Menschen zusammenarbeiten, sehen Sie sich die Accelerator- und Inkubator-Programme sowie Business- und Personal-Coaching und sogar Finanzberatung an. Es gibt auch Kochkurse für diejenigen, die sich auf ihren Reisen gerne der Gastronomie widmen. **DIE VISION** Dieses Haus wurde zu einem Kraftzentrum, in dem alles möglich ist. Es ist ein Wohlfühlzentrum für überarbeitete Stadtbewohner und Landbewohner, ein Ort, der Fluss und Konzentration und eine Rückkehr zum Wesentlichen bringt. Menschen können ihr Potenzial nur entwickeln, wenn sie einander mit Würde behandeln, und die Gastgeber berücksichtigen dies, indem sie einen Treffpunkt für Arbeiter und Kreative bieten, die die gleichen Werte und das gleiche Ethos teilen und nach einer Veränderung in ihrem beruflichen und persönlichen Leben suchen. Wenn Sie mehr mit sich selbst in Kontakt sein möchten und einen ungewöhnlichen Perspektivwechsel wagen, indem Sie sich in ein traditionelles, ruhiges, ursprüngliches und intaktes Dorf wie St. Koloman integrieren, ist dieser Aufenthalt genau das Richtige für Sie. **GUT ZU WISSEN** Wichtig: - Sie können das ganze Haus für Teams und Firmen mieten (10 Zimmer) - Das nächste Lebensmittelgeschäft/Restaurant ist nur 50 m entfernt - Ein Auto ist erforderlich, um sich leicht fortzubewegen Work features - Großartiges WLAN (25-100 Mbit/s nach unten) - Drucker / Scanner / Kopiergerät - Dedizierter Coworking Space Home features - Gemeinschaftsküche - Restaurant - Waschmaschine - Vegetarierfreundlich - Veganerfreundlich - Kinderfreundlich - Haustierfreundlich Activities available onsite - Yoga - Qi Gong - Meditations- und Kochkurse - Klangtherapie - Ayurveda-Massagen Area Activities in the area - Wandern - Klettern - Baden - Radfahren - Gleitschirmfliegen - Skiwandern - Rodeln Flora and fauna Bekannt für seine beeindruckenden Landschaften und Landschaften, beherbergt es eine Vielzahl von Natur- und Tierarten, einschließlich endemischer Arten, die unter Schutz stehen. Es hat eine überwiegend mitteleuropäische Fauna und ist eines der waldreichsten Länder Europas. Insgesamt beherbergt das Land sechs Nationalparks, fast sechzig Naturschutzgebiete und Parks sowie zwanzig Alpengärten. Diese Parks und Reservate erstrecken sich über das ganze Land und umfassen verschiedene Ökosysteme und Artenvielfalt. **FLORA** Die Vielfalt der topografischen und klimatischen Bedingungen macht die artenreiche Flora des Landes aus. Österreich ist eines der waldreichsten Länder Europas. Charakteristisch sind der Laubwald (Eiche, Buche) und der Mischwald (Buche, Tanne) sowie in den höher gelegenen Regionen Tannen, Lärchen und Kiefern. Besonders vielfältig und farbenfroh ist die Alpenflora mit Edelweiß, Enzian, Alpennelke, Arnika, Alpenrose, Heide und vielem mehr. **FAUNA** In Österreich gibt es eine überwiegend mitteleuropäische Fauna mit Arten wie Hirsch, Hase, Fasan, Fuchs, Dachs, Marder und Rebhuhn. In den Alpenregionen beheimatet sind Gämse, Murmeltier, Adler und Bergdohle. Charakteristisch für die pannonische Fauna ist der große Vogelbestand in den Schilfgürteln des



Neusiedler Sees wie Reiher, Löffler, Löffelente, Wildgans und viele mehr. Österreich ist in den letzten Jahren wieder Heimat einer kleinen Bärenpopulation geworden, die vor allem in den waldreichen südlichen und zentralen Bergregionen zu finden ist. Social ecosystem ERLEBEN SIE DAS LOKALE LEBEN In den Bergen, weit weg von der Hektik des Alltags, können Sie in St. Koloman eine besondere Art der Arbeit verbringen. Mit einer langsamen und stressfreien Energie, aber voller besonderer Momente voller Genuss, bietet dieses kleine Dorf auf über 800 Metern über dem Meeresspiegel eine Reihe von unterhaltsamen Aktivitäten, egal ob Sie in den kalten oder warmen Monaten der Jahr. Im Sommer kommen Sie mit den grünen Landschaften und dichten Wäldern am besten auf einer der ausgedehnten Wanderungen in der Region in Kontakt, die Sie an nahezu unberührten Naturschauplätzen vorbeiführen. Um Ruhe und Entspannung bei einem kühlen Bad zu finden, besuchen Sie den im Landschaftsschutzgebiet gelegenen Moorsee Seewaldsee. Eine Fahrt auf den Trattberg bietet tolle Panoramablicke auf die umliegenden Berggipfel. In luftiger Höhe gibt es zahlreiche ausgeschilderte Wanderwege mit einem atemberaubenden Panorama. Wer die Berge auf zwei Rädern erobern möchte, findet in St. Koloman einen idealen Ausgangspunkt. Trattberg und Bergalm erwarten Sie mit unzähligen Mountainbike-Strecken, nur eine halbe Autostunde entfernt. Mit dem ersten Schnee der Saison zieht es die Gäste auch in St. Koloman in die Natur, um beim Langlaufen und Rodeln die Winterlandschaft und die besondere Ruhe zu erkunden. TAUCHE IN DIE DIGITALE NOMADEN-SZENE EIN Dieses abseits der ausgetretenen Pfade gelegene Haus befindet sich außerhalb der Hauptknotenpunkte für Telearbeiter und bietet stattdessen ein dichtes Netz von Menschen, sodass Sie sich überhaupt nicht isoliert fühlen. Nutzen Sie die Gelegenheit, eine andere Erfahrung in der Welt der digitalen Nomaden zu machen, indem Sie sich in eine kleine Gemeinschaft auf dem Land mit Schwerpunkt auf Peer-to-Peer-Entwicklung integrieren und sich durch vielfältige Perspektiven, Erfahrungen und Erkenntnisse verbinden. Profitieren Sie während Ihres Aufenthalts von einem Umfeld, das für die persönliche, wirtschaftliche und Selbstentwicklung kuratiert wurde und von einem Gastgeber geschaffen wurde, der als Coach, Therapeut, Dozent und Berater arbeitet. Wir sind sicher, dass in den Mauern dieses einzigartigen Hauses viele interessante und tiefgründige Gespräche geführt werden – Sie müssen nur zwischen den Bergen zuhören. Eine 45-minütige Fahrt bringt Sie in die Stadt Salzburg, wo der Aufenthalt mehrere Verbindungen zu Coworking Spaces hergestellt hat, falls Sie ein bisschen raus aus dem Grünen und einen urbaneren Ort kennenlernen möchten. Practical How to get there Nächster Flughafen: Flughafen Salzburg (SZG)

## Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	40 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/NBKY-T6005/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/NBKY-T6005/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

IMLIX ID:

33601

