

## listing



### Agenten-Info

Name: Maklar Byran  
Name der  
Firma:  
Land: Spanien  
Erfahrung seit:  
Art der Dienstleistung: Immobilien verkaufen  
Spezialgebiete: Buyer's Agent  
Art der Immobilie: Wohnungen, Häuser, Andere  
Telefon: +34 (966) 730-129  
Sprachen: English, German, Spanish, Swedish  
Webseite: <https://maklar-byran.com>

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 884,245.26

### Standort

Land: Spanien  
Adresse: Centro  
Veröffentlicht: 29.05.2023  
Beschreibung:

Einzigartige Gelegenheit im Herzen von Torrevieja! Ein Gebäude wird auf dem ikonischen Plaza de la Constitución zum Verkauf angeboten, einem privilegierten Standort, der die beste Anbindung an alle Dienstleistungen und das Stadtleben garantiert.

Diese Immobilie verfügt über 453 Quadratmeter Nutzfläche auf einem Grundstück von 150 Quadratmetern, mit einer günstigen Westausrichtung, die es ermöglicht, den ganzen Tag über natürliches Licht zu genießen.

Das Gebäude ist mit mehreren Möglichkeiten im Hinterkopf gestaltet: Im Erdgeschoss befindet sich ein Geschäftslokal, das zur Plaza hin öffnet, perfekt, um ein Unternehmen zu gründen, während die drei oberen Etagen jeweils eine Wohnung beherbergen, ideal für die Entwicklung von Büros oder Apartments. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieses vielseitige Gebäude im Zentrum von Torrevieja zu investieren, einem Standort mit großem Potenzial für diejenigen, die nach einer Immobilie mit verschiedenen Entwicklungsmöglichkeiten suchen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und verwirklichen Sie Ihr Projekt!

Erklärung über Neubau und Aufteilung im Horizontalrecht.

Lokal 123m<sup>2</sup>

Etage 1 110m<sup>2</sup>

Etage 2 110m<sup>2</sup>

---

Etage 3 110m<sup>2</sup>

**Allgemein**

Fertige m<sup>2</sup>: 453 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 150 m<sup>2</sup>

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Kontaktinformation**

Telefon: 966730129  
IMLIX ID: RE0228

