



## CRES ISLAND, BELI – Wunderschönes Einfamilienhaus in toller Lage



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 433,175.95

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Cres
Veröffentlicht:	11.06.2024
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Cres, Beli.

### CRES ISLAND, BELI – Wunderschönes Einfamilienhaus in toller Lage

Die Insel Cres liegt in der weitläufigen Kvarner-Bucht und ist die größte Adriainsel. Die Stadt Beli ist touristisch auf Familien- und Campingtourismus ausgerichtet und verfügt über einen wunderschönen Kiesstrand und einen gut geschützten Hafen. Es ist auch ein Ausgangspunkt für lange Spaziergänge in den wunderschönen Waldgebieten der Tramontana. Voller klarer, blauer Meeresbuchten, rustikaler Häuser in kleinen Dörfern an den ungewöhnlichsten Orten, einer Stadt, die mit Sehenswürdigkeiten und Speisen fasziniert, deren Geschmack unvergesslich ist. Uns wurde ein einzigartiges Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 180 m<sup>2</sup> angeboten, das sich in der Stadt Beli auf der Insel Cres befindet. Das Haus erstreckt sich über insgesamt drei Etagen, Erdgeschoss, erste und zweite Etage; Der Haupteingang befindet sich auf der Höhe des ersten Obergeschosses. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Hervorzuheben ist, dass es über einen separaten Eingang verfügt und daher für die Einrichtung einer separaten Wohnung geeignet ist. Im zweiten Stock befindet sich der Haupteingang des Hauses und es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer, einem Abstellraum, einem Flur und zwei Terrassen. Einer befindet sich am Eingang des Hauses und der andere vom Wohnzimmer aus. Vom Flur aus gelangen Sie über die wunderschön dekorierte Treppe in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden. Das Haus ist im rustikalen Stil eingerichtet und dekoriert, das Dach und die Fassade sind neu und es wurden neue ALU-



Zimmerei- und Keramikarbeiten eingebaut. Die Heizung ist mit Klimaanlage und/oder Holz möglich. Darüber hinaus verfügt das Haus über einen eigenen Parkplatz 150 Meter vom Grundstück entfernt. Eine ausgezeichnete Immobilie in unmittelbarer Nähe zum Meer und anderen Einrichtungen.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet

ID CODE: 31017

Josip Gudeljević

Agent s licencom

Mob: +385 91 392 5735

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [josip@dux-nekretnine.hr](mailto:josip@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	180 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl Etagen:	2

## Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/IOUL-T16450/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/IOUL-T16450/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	512974
-----------	--------

