



## listing



### Agenten-Info

Name:	Edward Barker
Name der Firma:	Abbey Properties
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1971
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 788-515
Sprachen:	English, French, German, Spanish
Webseite:	<a href="https://abbey.properties">https://abbey.properties</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 434,793.17

#### Standort

Veröffentlicht: 29.07.2024

#### Beschreibung:

Die Villa in Denia; Es wurde 1987 erbaut und befindet sich auf einem Grundstück von mehr als 800 m<sup>2</sup>. Das Anwesen wurde mit verschiedenen zusätzlichen Einrichtungen aufgewertet. Der Pool, 8 x 4 Meter, verfügt über einen Salzchlorinator, der seine Wartung erleichtert. Neben dem Pool gibt es eine Dusche und einen Schuppen mit einer Waschküche und einer Waschmaschine. Es gibt auch einen kleinen Grill und einen Schuppen, die alle später an den ursprünglichen Bau angebaut wurden.

Das Haupthaus hat eine Fläche von 74 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche und einem elektrischen Kamin, sowie einem elektrischen Warmwasserbereiter. Von der Terrasse aus kann man einen spektakulären Blick auf den Montgó genießen, ein herausragendes Merkmal des Anwesens. Darüber hinaus ist das Haus an die Kanalisation angeschlossen, um eine ordnungsgemäße Abfallentsorgung zu gewährleisten.

Diese Kombination von Merkmalen macht das Haus komfortabel und funktional, mit Außenbereichen, die die Nutzungs- und Genussmöglichkeiten der Immobilie erweitern. Das Vorhandensein eines Swimmingpools mit Salzchlorinator und eines Schuppens mit Waschküche erhöht den Wert und den Komfort, während der Blick auf den Montgó eine zusätzliche Attraktion für Natur- und



---

Landschaftsliebhaber darstellt.

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	74 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	810 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	VP124
-----------	-------

