



## Houses for sale - 8 rooms - 146 m<sup>2</sup> - HELLÉAN - (56120)



### Agenten-Info

Name:	Linda Monks
Name der Firma:	D-Habitat L'Agence
Firma:	Immobiliere
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Dienstleistung:	
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Immobilie:	
Telefon:	+33 (297) 671-793
Sprachen:	English, French
Webseite:	<a href="https://www.propertyforsaleinbrittany.co.uk">https://www.propertyforsaleinbrittany.co.uk</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 315,500

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Hellean
Postleitzahl:	56120
Veröffentlicht:	22.08.2024

### Beschreibung:

Delightful cosy house, full of charm, providing a nice front room/lounge with a pellet stove, one bedroom with an en suite facility. Fitted/equipped kitchen on summer lounge. Upstairs: Living room, stove, bedroom with private bathroom another bedroom with a lovely view on the garden and the countryside, and a Garage with an attic (water, electricity, drainage). Garden sheds. Greenhouse. Spacious ground of approx. 8457 m<sup>2</sup> with ornamental trees and fruit trees. Less than 10 minutes from JOSSELIN or PLOERMEL, and quick access to the RN.24. Authentic charm with all modern comforts! (5.34 % fees incl. VAT at the buyer's expense.)

### Further informations

Number of room(s) : 8  
Number of bedroom(s) : 3  
Habitable area : 146,00 m<sup>2</sup>  
Lounge size : 26 m<sup>2</sup>  
Price : 315 500 € HAI



---

including 5,34 % of fees, at the expense of the purchaser  
Ground area : 8 457 m<sup>2</sup>  
Price excluding fees : 299 500 €  
Reference : 11685J

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 14600 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 8 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour: <https://www.youtube.com/@bpsimmobilier3605>

## Kontaktinformation

IMLIX ID: IX6.038.919

