



Moradia Isolada T4 em Casal dos Matos com 1.000m2 de terreno



Agenten-Info

Name: AliasHouse - Real Estate
E-Mail: geral@aliashouse.pt
Name der Firma:
Land: Portugal
Erfahrung seit: 2015
Art der Dienstleistung: Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete: Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie: Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon: +351 (218) 062-392
Sprachen: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Webseite: <http://www.aliashouse.pt>

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 560,789.89

Standort

Land: Portugal
Staat/Region/Provinz: Leiria
Veröffentlicht: 25.09.2024

Beschreibung:

Moradias T4 em construção, localizadas em Casal de Matos, Leiria. Com uma área bruta de construção de 250m2, essas propriedades prometem ser um verdadeiro lar para você e sua família. A conclusão da construção está prevista dentro de um prazo máximo de 6 meses, permitindo que você comece a desfrutar de sua nova casa em breve.

Cada moradia foi cuidadosamente projetada e construída com um alto padrão de qualidade em mente. Com um total de quatro quartos, garagem espaçosa e uma localização privilegiada, essas propriedades oferecem uma combinação perfeita de conforto, funcionalidade e estilo de vida sofisticado.

A localização é verdadeiramente excepcional, situada em Casal de Matos, uma área renomeada e altamente desejada em Leiria. Como um dos principais centros culturais de Portugal, você terá acesso a uma ampla



variedade de atrações e comodidades. Desde museus fascinantes até a construção de magníficas infraestruturas, bem como uma vibrante cena de lojas e praças, você encontrará tudo o que precisa nas proximidades.

Cada moradia oferece um design térreo prático e elegante, composto por espaços generosos e funcionais. Ao entrar, você será recebido por um átrio convidativo que leva a uma espaçosa sala de estar com 50m², ideal para momentos de convívio e relaxamento em família. A sala também proporciona acesso direto a um terraço ensolarado de 7,74m², perfeito para desfrutar de momentos ao ar livre.

A cozinha, com uma área de 18,80m², apresenta um design moderno, móveis de alta qualidade e está totalmente equipada com aparelhos eletrodomésticos de última geração, incluindo forno, micro-ondas, placa vitrocerâmica, exaustor, máquina de lavar louça e combinado livre instalação. Além disso, a cozinha também possui acesso a um terraço privativo de 8,53m², permitindo que você desfrute de refeições ao ar livre com facilidade.

A área privativa dos quartos é composta por três quartos com roupeiros embutidos, garantindo amplo espaço de armazenamento, e um quarto principal em suite, proporcionando um refúgio luxuoso e privado. Há também duas casas de banho completas que atendem às necessidades de todos os membros da família, além de uma casa de banho social adicional.

A moradia também oferece comodidades adicionais, como uma zona de tratamento de roupa com 7m² e uma garagem espaçosa para dois carros, com 50m². Além disso, o logradouro dentro do lote oferece espaço para estacionar mais dois carros, enquanto existem dois lugares de estacionamento adicionais do lado de fora, em frente a cada casa, proporcionando amplo espaço para acomodar veículos.

Os acabamentos e características técnicas são verdadeiramente notáveis. Os destaques incluem janelas em PVC de alta qualidade com vidros duplos, sistema oscilo-batente e estores elétricos, proporcionando isolamento acústico e térmico. O pavimento flutuante de alta qualidade é encontrado em toda a casa, com exceção das áreas húmidas que possuem revestimento cerâmico durável. A porta de entrada é de alta segurança, garantindo tranquilidade e proteção.

Além disso, cada moradia é equipada com um kit de painéis solares, fornecendo apoio à caldeira e águas quentes sanitárias. A pré-instalação de ar condicionado permite que você ajuste o ambiente interno de acordo com suas preferências pessoais. O sistema de aquecimento por piso radiante, incluindo uma caldeira a gás natural, garante conforto durante todo o ano. A orientação solar para sul proporciona uma abundância de luz natural e aproveita ao máximo a energia solar.

Cada propriedade é separada por muros revestidos e pintados, proporcionando privacidade e um ambiente esteticamente agradável. Os lotes de terrenos amplos, com áreas de 1.000m², oferecem espaço ao ar livre para desfrutar do clima agradável e criar um jardim personalizado de acordo com suas preferências.

Em resumo, se está à procura de uma moradia excepcional para você e sua família, esta é uma oportunidade que não pode ser ignorada. Venha descobrir o encanto e a qualidade desta maravilhosa moradia em Casal de Matos, Leiria, e desfrute de uma vida repleta de conforto, elegância e conveniência. Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.
.



Categoria Energética: A+

#ref:AH2415-PG

Neu:

Gebaut: 2023

Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Fertige m²: 170 m²

Grundstücksgröße: 1000 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: AH2415-PG

