# listing

## Agenten-Info

| | |
|---|---|
| Name: | New Build in Spain |
| Name der Firma: | |
| Land: | Spanien |
| Erfahrung seit: | 2012 |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen |
| Spezialgebiete: | Buyer's Agent, Listing Agent |
| Art der Immobilie: | Wohnungen, Häuser, Andere |
| Telefon: | +34 (6708) 738-59 |
| Sprachen: | English |
| Webseite: | https://newbuildinspain.com |

## Anzeigen-Details

| | |
|---|---|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 604,502.73 |

### Standort

| | |
|---|---|
| Land: | Spanien |
| Adresse: | Santa Rosalia Lake And Life Resort |
| Veröffentlicht: | 01.10.2024 |

Beschreibung:

NEUBAU-VILLEN IN PRIVATER GARTENANLAGE IN DER PROVINZ MURCIA

Neubauvillen in privater, geschützter Anlage in der Region Murcia, umgeben von hervorragenden Golfplätzen und nur 10 Minuten von den Sandstränden des Mar Menor entfernt.

Positioniert auf einer privilegierten Lage, zweite Zeile der Lagune mit weißem Sand und türkisfarbenem Wasser. Nur wenige Schritte vom Haupteingang entfernt, präsentieren wir diese herrlichen Villen mit 3 Schlafzimmern.

Diese Luxusvillen bieten eine harmonische Mischung aus moderner Eleganz und Raffinesse und sind nach den höchsten Standards ausgestattet. Der Hauptwohnbereich geht in den Garten und den Poolbereich über und schafft eine
perfekte Atmosphäre für Ruhe und Schönheit.
Der offene Grundriss verbindet das Wohnzimmer, den Essbereich mit der modernen Küche und schafft so einen nahtlosen Übergang, um Gäste zu unterhalten oder einen schönen ruhigen Abend zu genießen.
Die Küche ist voll ausgestattet mit den neuesten Geräten und Materialien.
Das dritte Schlafzimmer im Erdgeschoss kann als Arbeitszimmer oder als privater Arbeitsbereich genutzt

werden, um eine perfekte Work-Life-Balance zu schaffen.
Die große Sonnenterrasse bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten zum Entspannen, Essen im Freien oder einfach nur zum Sonnenbaden und Genießen der großartigen Aussicht auf die Lagune und darüber hinaus.
Darüber hinaus bieten diese herrlichen Villen ein spektakuläres Untergeschoss von über 100 m2 mit einem englischen Innenhof, der viel Grün und natürliches Licht in diesen Mehrzweckraum bringt. Mehrzweckbereich, der als Fitnessraum, Kinoraum oder zur Unterhaltung genutzt werden kann.

Das Haus befindet sich in einer privaten, bewachten Anlage mit einem Haupteingang und 24 Stunden Sicherheitsdienst. Die Anlage ist um eine beeindruckende 126.000 m2 große Grünfläche herum angelegt.

Sie umfasst Wander- und Radwege, Sportanlagen, Paddel- und Tennisplätze, einen Minigolfplatz, Gärten, Hundeparks, Freizeitbereiche und ein Clubhaus.... Ebenfalls im zentralen Bereich befindet sich das Juwel des Resorts, ein kristallklarer künstlicher See mit einer Wasserfläche von fast 17.000 m2, umgeben von weißen Sandstränden und Palmen, der ein Stück Karibik in die Region Murcia bringt.

Es gibt 2 Inseln im See, eine davon mit einer eigenen Bar, außerdem gibt es „Strand-Chiringuitos“ rund um den See.

Die Anlage ist strategisch günstig gelegen, weniger als 4 km vom Strand und der Stadt Los Alcázares entfernt, wo man verschiedene Wassersportarten ausüben kann, umgeben von mehreren Golfplätzen und der Stadt Cartagena, die weniger als 15 Autominuten und 22 km vom Flughafen Murcia entfernt ist, so dass ein breites kulturelles, gastronomisches und sportliches Angebot in Reichweite ist.

| | |
|---|---|
| Neu: | Ja |

## Allgemein

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 3 |
| Fertige $m^2$: | 223 $m^2$ |
| Grundstücksgröße: | 217 $m^2$ |

## Gebäudedetails

| | |
|---|---|
| Außen-Ausstattung: | Pool |

## Mietbedingungen

| | |
|---|---|
| Verfügbar ab: | |

## Kontaktinformation

| | |
|---|---|
| Telefon: | 670873859 |
| IMLIX ID: | RN-70372 |