



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 156,502.49

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Occitanie
Stadt:	Alès
Postleitzahl:	30100
Veröffentlicht:	31.08.2024

### Beschreibung:

Gard (30), zu verkaufen in Ales, ausschließlich ein Stahlbetongebäude, komplett renovierte 7 Zimmer mit 140 m<sup>2</sup> Fläche im Hochparterre, bietet schöne gepflegte Dienstleistungen und viel Charakter mit seiner abgerundeten Architektur nach Osten. Sie betreten es durch eine Luftschleuse mit einem schönen gepanzerten Eingang mit Videoüberwachung und Alarm, einem schönen Wohnzimmer von 60 m<sup>2</sup> und 6 zusätzlichen Räumen, die für verschiedene Projekte genutzt werden können. Das Anwesen ist durch Kanal klimatisiert. Möglichkeit, zusätzlich zum gleichen Bereich einen Boden zu schaffen, um bewohnbar zu sein. Dach im Jahr 2013 auf Rechnung erneuert. ein Behindertenplatz ist geplant, andere Plätze sind immer verfügbar. Derzeit ist das Grundstück für eine Physiotherapiepraxis vorgesehen, das Gebäude wird jedoch nutzungsfrei zum Verkauf angeboten. Keine Abgaben außer Grundsteuer (1490 e). Nah an allen Annehmlichkeiten zu Fuß und auch an allen öffentlichen Verkehrsmitteln. Nicht überflutbar. REF 52916 - Netzwerk ABESSAN - Sandrine DEROOZE ... Ihr gewerblicher Immobilienmakler (EI) RSAC Nr. 428 875 298 - Alle unsere Immobilien sind auf ... sichtbar die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, sind auf der Website [https:// ... /](https://.../) verfügbar.

Zustand:	Renoviert
Gebaut:	1978

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	140 m <sup>2</sup>
--------------------------	--------------------

### Gebäudedetails



Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ACML-T13570/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ACML-T13570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 34070125534

