



Prédio com projeto aprovado, para venda, no centro do Porto



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 898,312.99 |

Standort

| | |
|-----------------------|------------|
| Land: | Portugal |
| Staat/Region/Provinz: | Porto |
| Veröffentlicht: | 24.09.2024 |

Beschreibung:

Das Projekt dieses zum Verkauf stehende Gebäude im Zentrum von Porto, genannt **Oliveira-Húe** sieht ein Engagement für Nachhaltigkeit, Privatsphäre und Komfort vor und schafft ideale Räume für diejenigen, die im Stadtzentrum Wohlbefinden und Harmonie suchen.

Das neue Projekt dieses Gebäude, das derzeit über drei Etagen und 198 m² Baufläche verfügt, sieht eine Baufläche von 354 m² vor. Das neue Projekt sieht eine Wohnfläche von 354 m² auf 5 Etagen vor, mit Ost-West-Ausrichtung, einem Garten und Innenhofen.

Es befindet sich in einer der zentralsten Straßen Portos, mit einem breiten Angebot an Geschäften und Dienstleistungen sowie einer ausgezeichneten Erreichbarkeit.

CHARAKTERISTIK:
Grundstücksfläche: 135 m²
Implementierungsbereich: 66 m²
Área de Construção: 198 m²
Energieeffizienz: Zertifizierung läuft

EIGENSCHAFTEN:
Das Projekt wurde für 5 Stockwerke genehmigt, wobei das 1. Stockwerk für Dienstleistungen und Wohnen und der Rest für Wohnzwecke vorgesehen ist, insgesamt



- Stockwerk 1: Geschäft mit IS und T1 mit Innenhof;
- 2. Stock: 1-Schlafzimmer-Wohnung mit Terrasse und Innenhof;
- Stockwerk 3: Ein-Schlafzimmer-Wohnung mit Balkonen;
- Stockwerke 4 und 5: T1+1 Duplex mit Balkonen.

</div><p>LUXIMOS Christie's International Real Estate International Real Estate entstand aus dieser umfangreichen Erfahrung, tradition und technologischer innovation, unter Beachtung der höchsten standards der Ethik, Diskretion, Integrität und Professionalität, einen Beitrag zur Anerkennung und nachhaltiges Wachstum der Marke und die Zufriedenheit unserer Kunden, finden, Immobilien-Lösungen mit dem unverwechselbaren Merkmale, die Sie suchen.</p> <p>Lic AMI 9063</p>

Allgemein

Grundstücksgröße: 135 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/WBID-T8776/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: ls05250

