IMLIX Immobilienmarkt https://www.imlix.com/de/



Haus in Trofa - 15 Minuten von Porto entfernt



Agenten-Info

Name: Augusto Portela

E-Mail: auguport@protonmail.c

om

Name der

Firma:

Land: Portugal

Telefon: +351 (96) 984-7986 Sprachen: English, Portuguese,

Spanish

Webseite:

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Preis: USD 406,510.47

Standort

Land: Portugal
Staat/Region/Provinz: Porto
Stadt: Bougado

Adresse: Rua Heliodoro Salgado

Veröffentlicht: 23.10.2025

Beschreibung:

Villa mit 4 Schlafzimmern im Zentrum von Trofa - 15 Minuten von Porto entfernt

Geschäftsmöglichkeit

Beschreibung:

- Bruttobaufläche: 260 m2

- Gesamtfläche des Grundstücks: 587 m2

Dreiflügelige Doppelhaushälfte im Zentrum von Trofa auf einem Grundstück von 587 m2, bestehend aus 2 Etagen: Erdgeschoss und erster Stock.

Der erste Stock besteht aus einer Eingangshalle von 5 m2, einem Wohn-Esszimmer von 25 m2 mit Zugang zu einem Balkon, einem Flur von 7 m2, einer Küche von 22 m2, zwei Bädern und vier Schlafzimmern, von denen drei etwa 12 m2 und das andere etwa 16m2 groß sind.

IMLIX Immobilienmarkt



https://www.imlix.com/de/

Das Erdgeschoss verfügt über einen großen Aufenthaltsraum von ca. 100 m2, ein Zimmer von ca. 20 m2 und eine Toilette.

Diese Etage könnte als Geschäft (möglicherweise eine medizinische oder andere Klinik) genutzt oder in eine Wohnung umgewandelt werden.

Im Außenbereich gibt es einen Garten, der sich an den drei Fronten des Hauses entlangzieht, sowie eine geschlossene Garage für ein Auto und Nebengebäude.

Es hat einen Brunnen und Wasser von der Firma.

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Minuten von verschiedenen Dienstleistungen und Geschäften und mit hervorragenden Zugang zu Braga, Porto und Sá Carneiro Flughafen.

Neu: Nein

Zustand: Muss renoviert werden

Gebaut: 1985

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3

Fertige m²: 260 m²
Grundstücksgröße: 587 m²
Garagenfläche: 20 m²

Zimmerdetails

Bodenbelag: Hardwood Keller: Fertig

Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Energieeffizienz

Energieverbrauch: E

Gebäudedetails

Ausrichtung: NW

Mietdetails

Möbliert: Nein Haustiere erlaubt: Ja

Mietbedingungen

IMLIX Immobilienmarkt



https://www.imlix.com/de/

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: IX6.218.560

