



## Houses for sale - 6 rooms - 145 m<sup>2</sup> - MAURON - (56430), 259,000.00 €

### Agenten-Info

Name:	Linda Monks
Name der Firma:	D-Habitat L'Agence
Firma:	Immobiliere
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Dienstleistung:	
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Immobilie:	
Telefon:	+33 (297) 671-793
Sprachen:	English, French
Webseite:	<a href="https://www.propertyforsaleinbrittany.co.uk">https://www.propertyforsaleinbrittany.co.uk</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 259,000

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Mauron
Postleitzahl:	56430
Veröffentlicht:	05.11.2024

#### Beschreibung:

Charming family home with character, situated in a quiet setting near the famous BROCELIANDE forest and the small booming town of PLOERMEL. Kitchen/dining with fireplace and woodburner, separate lounge, one master bedroom with en suite facility, two other bedrooms, a shower room/wc, plus another dormitory style bedroom on the top floor. Double garage and small hangar as outbuilding. Great pool and patio area. Grounds of approx. 1264 m<sup>2</sup>. MUST BE VIEWED NOW! (4.44 % fees incl. VAT at the buyer's expense.)

#### Further informations

Number of room(s) : 6

Number of bedroom(s) : 4

Habitable area : 145,00 m<sup>2</sup>



Lounge size : 33 m<sup>2</sup>

Price : 259 000 € HAI

including 4,44 % of fees, at the expense of the purchaser

Ground area : 1 264 m<sup>2</sup>

Number of bathroom(s) : 1

Heating : Bois + électrique

Garden : Yes

Price excluding fees : 248 000 €

Reference : 11727P

## **Allgemein**

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	145 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1264 m <sup>2</sup>

## **Zimmerdetails**

Innenausstattung:	Fitted kitchen
-------------------	----------------

## **Gebäudedetails**

Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:	IX6.310.045
-----------	-------------

