



## listing



### Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 345,980.18

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Altozano
Veröffentlicht:	19.11.2024

#### Beschreibung:

Este impresionante ático en el barrio de Carolinas Bajas, Alicante, es una oportunidad única para aquellos que buscan una vivienda espaciosa y recientemente renovada en una zona céntrica y bien conectada. Ubicado en la planta superior de un edificio de cuatro plantas (sin ascensor), ofrece una azotea comunitaria con vistas al mar y al Castillo de Santa Bárbara.~~Características de la Propiedad:~Superficie total: 81 m2, distribuidos de forma práctica y funcional.~Gran salón de 25 m2 unido a la cocina: Un espacio abierto, moderno y con salida directa a una terraza de 21 m2.~2 amplios dormitorios: Habitaciones de 13 y 12 m2, ambas con armarios empotrados y paneles térmicos eléctricos.~1 baño completo de 6 m2: Equipado con ducha y en perfecto estado.~Renovación y Equipamiento:~Estilo Art Decó contemporáneo: La renovación ha incluido muebles nuevos, ventanas de plástico, suelos de parquet francés y gres porcelánico, y productos de carpintería en diferentes tipos de madera.~Instalación eléctrica y fontanería modernas: Con cableado de cobre, fontanería actualizada y filtro de agua.~Electrodomésticos y muebles incluidos: Se entrega con muebles, cuadros, vajilla, televisor de 75 pulgadas, aire acondicionado y otros electrodomésticos de calidad.~Aire acondicionado, calentador de agua eléctrico y toallero eléctrico: Comodidades adicionales para el día a día.~Ubicación Privilegiada:~A solo 18 minutos a pie de la Playa del Postiguet y cerca de las plazas de América y de Toros, en una zona vibrante con



---

todos los servicios esenciales.~Paradas de autobús cercanas y supermercados: A 50 metros de la puerta, facilitando el acceso a servicios y transporte público.~Escuelas cercanas: A pocos minutos de colegios como CEPI Manjón, San Juan de la Cruz y San José, ideales para familias con niños.~Otros Detalles:~Fachada de ladrillo: Construida en 1965, con un estilo robusto y clásico.~Aparcamiento cercano: Opción de aparcamiento municipal gratuito o de pago en la calle.~Azotea comunitaria con vistas: Un espacio adicional perfecto para disfrutar de las vistas del Castillo de Santa Bárbara y el mar.~Este ático combina la comodidad de un espacio moderno y renovado con la ventaja de vivir en el corazón de Alicante, rodeado de servicios y de opciones de ocio.~~¡No dejes pasar esta increíble oportunidad! Contacta para más información o para agendar una visita.~~

## **Allgemein**

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 90 m<sup>2</sup>

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: SH-55294

