



## INSEL CRES STADT CRES, Familienanwesen in einzigartiger Lage



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

#### Standort

Land: Kroatien  
Staat/Region/Provinz: Primorje-Gorski kotar  
Stadt: Cres  
Veröffentlicht: 28.11.2024  
Beschreibung:  
Location: Primorsko-goranska županija, Cres, Cres.

INSEL CRES, STADT CRES. Familienanwesen in der ersten Reihe vom Meer mit vier Wohneinheiten und einem Nebengebäude in einzigartiger und unwiederholbarer Lage.

Wir verkaufen ein freistehendes Familienhaus in einzigartiger und unwiederholbarer Lage mit direktem Zugang zur Promenade und den Stränden. Das Haus ist freistehend und in vier Wohneinheiten unterteilt. Im Untergeschoss des Hauses befinden sich zwei Studio-Apartments mit jeweils 20 m<sup>2</sup>, Terrasse und separatem Eingang. Im Erdgeschoss des Hauses finden wir eine Dreizimmerwohnung S2 mit einer Gesamtwohnfläche von 128m<sup>2</sup>, die aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Ausgang zur Loggia und einem fantastischer freier Blick auf den ACI-Yachthafen, das Meer und die Umgebung sowie drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Im ersten Stock finden wir außerdem eine Dreizimmerwohnung S3, mit dem gleichen Grundriss und der gleichen Grundfläche wie die Wohnung im Erdgeschoss, die komplett möbliert ist. Die Wohnung im Erdgeschoss wird derzeit komplett renoviert, wobei die Arbeiten voraussichtlich bis Ende April 2025 abgeschlossen sein werden. Als Teil eines großen und gepflegten Gartens, der mit Oliven, Obstbäumen und mediterranen Pflanzen geschmückt ist, finden wir ein kleineres Begleitobjekt in der Art eines Gästehauses aus Stein mit einer Fläche von 31m<sup>2</sup> mit angeschlossenem Garten. Eine einzigartige Immobilie in einer unübersehbaren und geschätzten Lage, eine echte Rarität im Angebot.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen



---

berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 35378

Darko Miculinić  
Vanjski suradnik  
Mob: +385 91 899 5705  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [darko@dux-nekretnine.hr](mailto:darko@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## Allgemein

Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	6
Fertige m <sup>2</sup> :	299 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	568 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	9
-------------------	---

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl Etagen:	1

## Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/IOUL-T18923/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/IOUL-T18923/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	555181
-----------	--------



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

