



## listing



### Agenten-Info

Name:	Harry Nelemans
Name der Firma:	Nelemans Real Estate
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2007
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (966) 792-288
Sprachen:	Dutch, English, Spanish
Webseite:	<a href="https://nelemans.es">https://nelemans.es</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 620,240.23

#### Standort

Adresse:	Altaona Golf Country Village
Veröffentlicht:	18.12.2024

#### Beschreibung:

Geräumige Villen im zeitgenössischen Design mit

3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, 1 Gästetoilette, privatem Pool und Parkplatz abseits der Straße in einer wunderschönen Lage am Fuße der Berge.

Diese Villen sind so konzipiert, dass eine natürliche Lebensweise gewährleistet ist. Sie befinden sich in den mittleren Reihen der Siedlung neben großen Grünflächen und bieten direkten Zugang zu den dahinter liegenden Bergpfaden.

Vom großzügigen, sonnigen, nach Süden ausgerichteten Garten und den Terrassen mit endlosem Blick über das Golfresort, die Seen und die ferne Landschaft kann man die Schönheit der umliegenden Natur in aller Ruhe genießen.

Dank der großen Glasfenster kann man die Aussicht auch im gesamten Haus genießen. Außerdem haben Sie von mehreren Zimmern aus Zugang zum Landschaftsgarten.

Das Leben hier schafft ein offenes, frisches und energiegeladenes Umfeld, das Sie garantiert im Gleichgewicht hält. Wenn Sie in Ihrem Garten stehen, haben Sie das Gefühl, sich auf dem Gipfel des Berges zu befinden, während Ihre Villa dennoch absolute Privatsphäre bietet.

Die Häuser sind mit Blick auf die Natur gebaut. Die teilweise aus Naturstein bestehenden Wände verleihen ihnen einen unverwechselbaren und warmen Charakter und tragen dazu bei, dass sie sich in die dahinter liegende Berglandschaft einfügen. Sogar die Dächer sind so gestaltet, dass alles grün aussieht, wohin man auch schaut.

Auf den Dächern werden einheimische Pflanzen gepflanzt, die für endlose Begrünung sorgen. Darüber



hinaus verbreiten diese Pflanzen nicht nur einen angenehmen Duft, sondern wirken auch als natürliche Abwehrmittel gegen Schädlinge wie Wespen und Mücken und sorgen so für maximalen Komfort. Ein weiteres charakteristisches Element dieser Häuser ist die effiziente Nutzung des verfügbaren Raums nach nordeuropäischem Standard.

Das Ergebnis sind große Räume und reichlich Platz für Schränke.

Darüber hinaus garantiert das einzigartige Bausystem eine sehr hohe Energieeffizienz und eine optimale Isolierung (Kälte und Wärme) Ihres Hauses.

Darüber hinaus werden andere Probleme, die mit traditionellen Bauweisen verbunden sind, wie Risse und Feuchtigkeitsprobleme, vermieden.

Durch seine L-Form bietet das Haus nicht nur eine praktische Aufteilung, sondern auch ein Maximum an Privatsphäre gegenüber den Nachbarn.

Neu: Ja

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 228 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 454 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: NRE 8051

