



Hungary-Kapuvár



Agenten-Info

Name: erdos.vilmos
Name der
Firma:
Land:
Erfahrung seit:
Art der
Dienstleistung:
Spezialgebiete:
Art der
Immobilie:
Telefon:
Sprachen:
Webseite:

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: HUF 128,000,000

Standort

Land: Ungarn
Staat/Region/Provinz: Komitat Győr-Moson-Sopron
Stadt: Kapuvar
Adresse: Garta
Postleitzahl: 9330
Veröffentlicht: 23.04.2025

Beschreibung:

Eladó családi ház Kapuváron, csendes környezetben!

Kapuvár egyik nyugodt részén kínálunk megvételre egy 2010-ben épült, és azóta igényesen felújított családi házat, amely tökéletes választás lehet azok számára, akik a kényelmet és a gazdaságos fenntartást keresik.

Főbb jellemzők:

Az elmúlt évek során a ház jelentős felújításon esett át: megújult a fürdőszoba, a WC és a konyha teljes burkolatcserével és modern bútorzattal.

A beltéri ajtók cseréje megtörtént, valamint a szobák és a nappali padlóburkolata is új.

Az előszoba és a gardrób szintén felújításon estek át, így a ház minden helyisége esztétikus és otthonos.

Az ingatlan energiahatékonyságát növeli a napkollektor és a napelem rendszer, melynek köszönhetően az áramszámla 0 Ft, a gázfűtés költsége pedig mindössze kb. 9.000 Ft/hó.

Kültéri adottságok:

A 100 m²-es melléképület járművek tárolására is kiválóan alkalmas.

A gondozott udvar ízlésesen kialakított, térkövezett, házi vízművel ellátott, ideális családi és baráti



összejövetelekhöz.

Ez az otthon praktikus kialakításával, alacsony fenntartási költségeivel és a csendes környezettel ideális választás lehet családok számára is.

Ne hagyja ki, jöjjön el, és nézze meg személyesen!

Neu:	Nein
Zustand:	Gut
Gebaut:	2010
Renoviert:	2023
Vermietet:	Nein

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	140 m ²
Grundstücksgröße:	800 m ²
Garagenfläche:	100 m ²
Stockwerk Nummer:	1
Hausgeld pro Monat:	HUF 17,000

Zimmerdetails

Räume:	Breakfast nook, Office, Family room
Haushaltsgeräte:	Geschirrspüler, Washer
Bodenbelag:	Laminate, Other
Keller:	Fertig

Versorgungsdetails

Heizung:	Ja
Heizungsart:	Radiant, Other
Heizstoff:	Electric, Gas, Other
Kühlart:	Central

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	A
Energieemissionen:	A

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Parkplätze abseits der Straße:	4
Anzahl der Garagen:	2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

Telefon:

+36 (70) 337-6239

IMLIX ID:

IX6.656.590

