



€85500 - 4-Bedroom Bungalow To Refresh Throughout near to Ruffec.



Agenten-Info

Name:	Christophe GUAY
Name der Firma:	Agence TIC Ruffec
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	1985
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+33 (545) 710-046
Sprachen:	French
Webseite:	https://tic-ruffec.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 99,492.58

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Ruffec
Veröffentlicht:	06.03.2025

Beschreibung:

In a quiet hamlet, rental investment for this 4-bedroom bungalow. Located just 8 minutes from the shops, currently rented at 465€ per month, but will be free of occupation from August 2025.

NB. The property is in poor condition and requires thorough cleaning and redecoration throughout.

Ground floor

- Entrance hall: tiled floor, cupboard
- Lounge (32m2): tiled floor, French window
- Kitchen (10m2): tiled floor
- Bedroom 1 (m2): laminate flooring



-
- WC (1m2): tiled floor
 - Bedroom 2 (17m2): laminate flooring
 - Bedroom 3 (11m2): laminate flooring
 - Shower room (3m2): tiled floor, washbasin, shower
 - Bedroom 4 (9m2): laminate flooring, wardrobe
 - Corridor: tiled floor, cupboard

Outside

- Enclosed garden
- Outside storage room

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website:
www.georisques.gouv.fr

Zustand: Muss renoviert werden

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	106 m ²
Grundstücksgröße:	1.772 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	1
----------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour: <https://www.youtube.com/embed/fmH4qHZW2u0>

Kontaktinformation



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

IMLIX ID:

IX6.685.356

