



ISTRIEN, NOVIGRAD – Haus mit Pool in der Nähe des Meeres



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 876,478.1

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Novigrad
Veröffentlicht:	13.02.2025
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Novigrad, Novigrad.

ISTRIEN, NOVIGRAD – Haus mit Swimmingpool in der Nähe des Meeres

Novigrad, einst ein ruhiges Fischerdorf, hat sich im Laufe der Jahre zu einem attraktiven Reiseziel für Touristen aus ganz Europa und sogar der ganzen Welt entwickelt, von denen viele regelmäßig zurückkehren. Novigrad hat sich zu einem der begehrtesten Orte für Touristenaufenthalte und Urlaube entwickelt und konnte dabei seinen unwiderstehlichen Charme eines ruhigen Fischerdorfes bewahren, die unverwechselbare, fast intime Atmosphäre, die so charakteristisch für kleine Mittelmeerstädte ist. Die Riviera von Novigrad an der Westküste Istriens erstreckt sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und ist mit einer gegliederten, niedrigen und zugänglichen Küste mit Fels- und Kiesstränden geschmückt. Nahe der Stadt Novigrad steht ein Haus mit Swimmingpool in Meeresnähe zum Verkauf. Neben der Mikrolage zeichnet sich das Objekt auch durch die Bauqualität aus, welche langfristige Zufriedenheit und Wohnqualität garantiert. Der zeitlose Entwurf des Hauses fügt sich in Form und Farbigkeit in die Siedlung und Landschaft ein. Es ist als eine Wohneinheit konzipiert, die sich über zwei Etagen erstreckt. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raum, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, Badezimmer, Hauswirtschaftsraum und Technikraum vereint, während der erste Stock aus drei Schlafzimmern mit eigenen Bädern besteht. Der Hof ist wunderschön angelegt und eingezäunt und verfügt über einen Swimmingpool mit Bereich zum Sonnenbaden. Die hervorragende Lage und die räumliche Aufteilung des Innen- und Außenbereichs



dieser Immobilie bieten die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investition in ein touristisches Vermietungsgeschäft. Der angegebene Preis der Immobilie bezieht sich auf den Endausbau ohne Möblierung, welcher eine abschließende Ausgestaltung nach eigenen Wünschen und Vorlieben ermöglicht.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 37015

Iva Zajc
Agent s licencom
Mob: +385 92 235 9472
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: iva@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Gebaut: 2025

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 4
Fertige m²: 197.37 m²
Grundstücksgröße: 583 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T19835/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 571437

