



INSEL CRES, VALUN – Haus mit zwei Wohnungen in Meeresnähe – ideal zum Wohnen und/oder Tourismus!



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 466,929.92

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Cres
Veröffentlicht:	27.02.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Cres, Valun.

INSEL CRES, VALUN – Haus mit zwei Wohnungen in Meeresnähe – ideal zum Wohnen und/oder Tourismus!

Die Insel Cres, eine der Perlen der Kvarner Bucht, ist bekannt für ihre unberührte Natur, das kristallklare Meer und ihr reiches kulturelles Erbe. Bezaubernde Landschaften, ruhige Buchten und zahlreiche Promenaden machen es zum perfekten Reiseziel für alle, die eine Kombination aus authentischem Inselleben und modernem Komfort suchen. Valun, ein malerisches Fischerdorf auf Cres, liegt zwischen zwei wunderschönen Kieselstränden und ist von viel Grün umgeben, das absolute Ruhe und Entspannung bietet. Dieser Ort strahlt traditionellen mediterranen Charme aus und bietet gleichzeitig alle notwendigen Annehmlichkeiten für einen angenehmen Aufenthalt, sei es als Dauerwohnsitz oder als Tourismus. In dieser idyllischen Atmosphäre befindet sich ein Haus bestehend aus zwei separaten Wohnungen mit jeweils 80 m². Die Wohnungen sind als geräumige Einzimmerwohnungen mit Wohnzimmer organisiert und verfügen über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Flur und ein offenes Konzept für Wohnzimmer, Esszimmer und Küche. Die Wohnung im ersten Stock verfügt über einen Balkon mit wunderschönem Meerblick, während es im Erdgeschoss eine Terrasse zum Genießen der frischen Luft gibt. Darüber hinaus konnte ein Stellplatz gesichert werden, dessen Eigentumsverhältnisse derzeit geklärt werden. Dank der attraktiven Lage und der hochwertigen Raumaufteilung bietet diese Immobilie hervorragende Möglichkeiten sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung. Für



weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an mich. Es wird mir ein Vergnügen sein, Ihnen bei der Verwirklichung Ihrer Träume zu helfen!

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 37256

DUX Rijeka

Mob: +385 91 622 8062

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	160 m ²
Grundstücksgröße:	45 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl Etagen:	1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/IOUL-T20044/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	573763
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

