



listing



Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	https://casas-ambiente.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 4,500,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Fanadix
Veröffentlicht:	27.05.2024

Beschreibung:

Eine spektakuläre Luxusvilla in Moraira mit Meerblick! Diese neu gebaute Residenz kombiniert mühelos modernes Design mit einem Hauch von Ibiza-Stil und bietet eine einzigartige Wohnumgebung mit Süd-Ost-Ausrichtung. Die Lage ist perfekt, da sie in der Nähe der schönen Bucht L'Andrago liegt, wo es eine fabelhafte Auswahl an Restaurants und Bars mit Blick auf das Meer gibt. Annehmlichkeiten wie ein Supermarkt und das Zentrum von Moraira befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und verfügt sowohl über einen Aufzug als auch über eine interne Treppe. Hier wohnen Sie luxuriös mit viel Platz und Komfort. In der obersten Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einer freistehenden Badewanne mit Aussicht, einem Ankleidezimmer, einem eigenen Badezimmer und einer privaten Terrasse. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und separatem Ankleidezimmer sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Sitzecke. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein geräumiges Wohnzimmer von 62,50 m², ein großzügiges Esszimmer und eine moderne, voll ausgestattete Küche mit Kochinsel und Frühstücksbar. Eine Waschküche, ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und ein großes Ankleidezimmer vervollständigen diese Etage, zusammen mit einer Gästetoilette und einem einladenden Flur. Von jedem Zimmer aus haben Sie direkten Zugang zur großen Terrasse, die teilweise überdacht ist, um Schatten zu spenden, und über eine Sonnenterrasse verfügt, um die spanische Sonne zu genießen. Ein schöner großer Swimmingpool ist das Highlight dieses Außenbereichs. Auf der untersten Ebene der Villa befinden sich



zwei weitere Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, ein Wohnzimmer, zwei Technikräume, ein Spielzimmer, ein Fitnessraum und ein Abstellraum. In der Garage können bis zu sechs Autos untergebracht werden.

Die Villa ist mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Klimaanlage, Doppelverglasung, Siemens-Küchengeräte, ein automatisches Eingangstor, elektrische Rollläden in den Schlafzimmern und die Vorinstallation von Sonnenkollektoren. Im Außenbereich erwartet Sie ein mediterraner Garten mit einheimischen Pflanzen. Erleben Sie das ultimative Luxusleben in dieser einzigartigen Villa, in der jedes Detail sorgfältig entworfen wurde, um einen exklusiven Lebensstil zu bieten.

SCHLÜSSEL-EIGENSCHAFTEN:

Luxuriöse, neu gebaute Villa
Ausrichtung - Südost
Ausblick auf das Meer
Vorinstallierte kanalisierte
Klimaanlage im ganzen Haus
Fußbodenheizung mit einer Wärmepumpe
Sonnenkollektoren
Aufzug mit
Zugang zu allen Ebenen
Privater Pool, umgeben von einer großzügigen, nach Süden ausgerichteten
Terrasse
Kino, Fitnessraum und Hauswirtschaftsraum
Garage für bis zu sechs Autos
Rufen Sie uns jetzt an, um weitere Informationen über diese unglaubliche Villa zu erhalten.

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	6
Fertige m ² :	2264 m ²
Grundstücksgröße:	2896 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	H-1746-AMBi
-----------	-------------

