

## listing



### Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der	
Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der	Immobilien verkaufen
Dienstleistung:	
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der	Wohnungen, Häuser,
Immobilie:	Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 4,500,000

### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Fanadix
Veröffentlicht:	27.05.2024
Beschreibung:	

Eine spektakuläre Luxusvilla in Moraira mit Meerblick! Diese neu gebaute Residenz kombiniert mühelos modernes Design mit einem Hauch von Ibiza-Stil und bietet eine einzigartige Wohnumgebung mit Süd-Ost-Ausrichtung. Die Lage ist perfekt, da sie in der Nähe der schönen Bucht L'Andrago liegt, wo es eine fabelhafte Auswahl an Restaurants und Bars mit Blick auf das Meer gibt. Annehmlichkeiten wie ein Supermarkt und das Zentrum von Moraira befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und verfügt sowohl über einen Aufzug als auch über eine interne Treppe. Hier wohnen Sie luxuriös mit viel Platz und Komfort. In der obersten Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einer freistehenden Badewanne mit Aussicht, einem Ankleidezimmer, einem eigenen Badezimmer und einer privaten Terrasse. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und separatem Ankleidezimmer sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Sitzecke. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein geräumiges Wohnzimmer von 62,50 m<sup>2</sup>, ein großzügiges Esszimmer und eine moderne, voll ausgestattete Küche mit Kochinsel und Frühstücksbar. Eine Waschküche, ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und ein großes Ankleidezimmer vervollständigen diese Etage, zusammen mit einer Gästetoilette und einem einladenden Flur. Von jedem Zimmer aus haben Sie direkten Zugang zur großen Terrasse, die teilweise überdacht ist, um Schatten zu spenden, und über eine Sonnenterrasse verfügt, um die spanische Sonne zu genießen. Ein schöner großer Swimmingpool ist das Highlight dieses Außenbereichs. Auf der untersten Ebene der Villa befinden sich

---

zwei weitere Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, ein Wohnzimmer, zwei Technikräume, ein Spielzimmer, ein Fitnessraum und ein Abstellraum. In der Garage können bis zu sechs Autos untergebracht werden.

Die Villa ist mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Klimaanlage, Doppelverglasung, Siemens-Küchengeräte, ein automatisches Eingangstor, elektrische Rollläden in den Schlafzimmern und die Vorinstallation von Sonnenkollektoren. Im Außenbereich erwartet Sie ein mediterraner Garten mit einheimischen Pflanzen. Erleben Sie das ultimative Luxusleben in dieser einzigartigen Villa, in der jedes Detail sorgfältig entworfen wurde, um einen exklusiven Lebensstil zu bieten.

**SCHLÜSSEL-EIGENSCHAFTEN:**

Luxuriöse, neu gebaute VillaAusrichtung - SüdostAusblick auf das MeerVorinstallierte kanalisierte Klimaanlage im ganzen HausFußbodenheizung mit einer WärmepumpeSonnenkollektorenAufzug mit Zugang zu allen EbenenPrivater Pool, umgeben von einer großzügigen, nach Süden ausgerichteten TerrasseKino, Fitnessraum und HauswirtschaftsraumGarage für bis zu sechs Autos

Rufen Sie uns jetzt an, um weitere Informationen über diese unglaubliche Villa zu erhalten.

Neu: Ja

**Allgemein**

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	6
Fertige m <sup>2</sup> :	2264 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2896 m <sup>2</sup>

**Gebäudedetails**

Außen-Ausstattung: Pool

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Kontaktinformation**

IMLIX ID: H-1746-AMBi

