



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 430,637.37

#### Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Burgas
Veröffentlicht:	06.03.2025

Beschreibung:

#33710256

Kosten: 380 000 Euro

Ort: Sveti Vlas

RZP 452 kv m

Die Gesamtfläche beträgt 812 qm

Das Gebäude wurde in Betrieb genommen-Akt 16

Zahlungsschema:

5000 Euro Kautiön

100% bei der Unterzeichnung einer notariellen Eigentumsurkunde.

Wir bieten Ihnen einen einzigartigen, geschlossenen Hotelkomplex in der malerischen Gegend von Inzaraki, St. Vlas, an. Es ist der ideale Ort für einen erholsamen Urlaub in Harmonie mit der Natur, zwischen dem Meer und den Bergen.

Der Komplex umfasst:

12 komfortable Zimmer, jedes mit eigenem Eingang, eigenem Bad und einer geräumigen Veranda/Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Zweistöckiges Reihenhaus mit bequemer Planung:

Erdgeschoss: geräumiges Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Badezimmer mit WC.

Zweiter Stock: zwei große Schlafzimmer und ein Badezimmer mit WC.

Die Sommerküche mit Pavillon und Grill ist der ideale Ort, um Ihre Gäste zu entspannen.

Drei zusätzliche Lagerräume und technische Bedürfnisse.



---

## Ausstattung der Zimmer:

Alle Zimmer sind komplett eingerichtet und ausgestattet: Betten, Nachttische, Garderoben, Tische, Fernseher, Klimaanlage und Minibars.

Fläche:

Gebäude: 219 Quadratmeter.

Entfaltete bebaute Fläche (RZP): 452 Quadratmeter.

Grundstück: 812 qm

Ausgezeichnete Lage:

Der Komplex befindet sich in einer ruhigen Gegend, abseits vom Lärm, aber dennoch in bequemer Nähe zum Strand und der gesamten Infrastruktur von St. Wlass.

Zusätzliche Vorteile:

Urkunde 16 (2014) und Energieeffizienz-zertifikat.

Vereinfachte Kreditvergabe (der Zweck des Gebäudes ist ein Name für ein Wohngebäude).

Möglichkeit der Erweiterung oder Aufteilung in einzelne Objekte.

Dieses Objekt ist eine ausgezeichnete Investition in ein Hotelgeschäft oder eine gemütliche private Ferienanlage.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und organisieren Sie das Surfen!

Gebaut: 2014

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Fertige m<sup>2</sup>: 812 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UJUU-T5315/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UJUU-T5315/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 33710256



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

