listing

Agenten-Info

Name:	Costa Blanca Bolig
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2009
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (966) 276-905
Sprachen:	English, Other, Polish, Spanish
Webseite:	https://www.costablancabolig.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 981,921.97

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Orihuela
Veröffentlicht:	27.03.2025

Beschreibung:

Dieses bemerkenswerte Anwesen mit 12.441 m^2 befindet sich im malerischen Raiguero de Bonanza, einem charmanten Stadtteil von Orihuela, nur 2 km vom Stadtzentrum entfernt. Es umfasst ein majestätisches Landhaus mit 431 m^2, das hervorragendes Renovierungspotenzial bietet, sowie eine Mischung aus rustikalem und städtischem Land.

Das Anwesen besteht aus 7.451 m^2 rustikalem Land, 3.488 m^2 städtischem Wohnland und 1.133 m^2, die für Straßen und Infrastruktur vorgesehen sind. Das rustikale Land verfügt über grundlegende Versorgungsanschlüsse wie Abwasser, Trinkwasser, Strom und Telefonleitungen. Außerdem besitzt das Anwesen einen Brunnen mit Bewässerungsrecht sowie zwei Wasserreservoirs und ein jährliches Wasserrecht von 10.000 m^3 für die Bewässerung.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen mit einer markanten Fassade und besteht aus sieben Schlafzimmern, zwei Wohnzimmern, zwei Balkonen, einer großen Küche, einem Badezimmer, einem Innenhof, einem Abstellraum und einer privaten Kapelle. Dieses charmante Haus bietet die perfekte Gelegenheit für eine Restaurierung – ideal als Familienwohnsitz oder für den ländlichen Tourismus. Umgeben von Reihenhäusern und privaten Villen auf sowohl städtischem als auch ländlichem Land bietet das Anwesen eine ruhige, aber gut angebundene Lage.

Am Fuße der Sierra de Orihuela gelegen, bietet es atemberaubende Ausblicke auf die Berge und das Tal

der Vega del Segura. Wanderwege führen zu Natursehenswürdigkeiten wie dem Cruz de la Muela, und nur 3 km entfernt liegt der Monte de Hurchillo, ein Mikro-Naturschutzgebiet in der Provinz Alicante. In der Nähe befinden sich außerdem das Feuchtgebiet Pedrera (6 km), das Naturschutzgebiet Sierra Escalona und Dehesa de Campoamor (11 km) sowie nur 30 km vom Strand und 50 km vom internationalen Flughafen Alicante.
Dieses Anwesen ist eine großartige Gelegenheit für alle, die einen ruhigen Landsitz in Stadtnähe suchen.

Allgemein

Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	1
Fertige m^2:	431 m^2
Grundstücksgröße:	12441 m^2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: A-003352