

# Moradia T3 em Murches com Garagem Box, Jardim e Piscina



## Agenten-Info

Name:	AliasHouse - Real Estate
E-Mail:	geral@aliashouse.pt
Name der Firma:	
Land:	Portugal
Erfahrung seit:	2015
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+351 (218) 062-392
Sprachen:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Webseite:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

## Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,852,265.41

## Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Stadt:	Alcabideche
Veröffentlicht:	03.04.2025
Beschreibung:	

Moradia T3 a estrear em Murches, uma zona residencial tranquila e familiar no concelho de Cascais, a poucos minutos do Parque Natural de Sintra-Cascais e das encantadoras praias da Linha. Uma oportunidade perfeita para quem procura uma casa moderna, espaçosa e equipada com o que há de melhor em tecnologia, conforto e eficiência energética.

Implantada num lote de 304 m<sup>2</sup>, esta moradia de construção nova oferece 223 m<sup>2</sup> de área total, distribuídos de forma inteligente por três pisos, combinando elegância, funcionalidade e privacidade.

Rés-do-chão:

A ampla zona social em open space integra sala de estar e jantar com cozinha contemporânea, totalmente

---

mobilada e equipada com eletrodomésticos Bosch. O piso conta ainda com um escritório e uma prática casa de banho social, ideal para receber convidados.

#### Primeiro piso:

A zona privada dispõe de três suites com varandas. Destaca-se a master suite de 30 m<sup>2</sup>, com quarto, closet de 10 m<sup>2</sup> e casa de banho privativa. As outras duas suites oferecem 20 m<sup>2</sup> e 19 m<sup>2</sup>, garantindo conforto e espaço para toda a família.

#### Piso inferior (-1):

Aqui encontra-se uma sala multiusos, lavandaria, zona técnica e uma casa de banho completa perfeita para área de lazer, cinema em casa, ginásio ou acomodação de hóspedes.

No que toca ao conforto e à tecnologia, esta moradia está equipada com:

- Domótica e sistema de alarme
- Pré-instalação de ar condicionado e piso radiante
- Caixilharia em PVC com vidros duplos e sistema oscilo-batente
- Porta blindada
- Teto falso com iluminação LED embutida em toda a casa
- Painéis solares para apoio à eficiência energética

O exterior não fica atrás com piscina privativa, zona de lazer e estacionamento para duas viaturas: garagem box e espaço exterior.

A localização é outro ponto de destaque. Em Murches, vive-se com tranquilidade e proximidade à natureza, sem abdicar da conveniência. Está perto de comércio local, escolas internacionais, zonas verdes e com rápido acesso à A5 e ao centro de Cascais.

Uma moradia onde o design encontra a funcionalidade e o conforto se alia à qualidade de vida. Pronta para entrar e apaixonar-se.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoría Energética: A+

#ref:AH2522-CN

Neu:

Gebaut: 2024

#### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	5
Fertige m <sup>2</sup> :	223 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	305 m <sup>2</sup>

#### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

#### Kontaktinformation



**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

IMLIX ID:

AH2522-CN

