



Morada Isolada T7 em Casais da Bidoeira com 5000m de terreno



Agenten-Info

Name:	AliasHouse - Real Estate
E-Mail:	geral@aliashouse.pt
Name der Firma:	
Land:	Portugal
Erfahrung seit:	2015
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+351 (218) 062-392
Sprachen:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Webseite:	http://www.aliashouse.pt

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 436,303.66

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Veröffentlicht:	03.04.2025

Beschreibung:

Morada T7 unifamiliar em Bidoeira de Cima com uma localização privilegiada no distrito de Leiria, num ambiente tranquilo e ao mesmo tempo com fácil acesso à cidade, praias e zona costeira, como Vieira de Leiria e Marinha Grande.

Esta moradia isolada, inserida num lote espaçoso de 4.666m², destaca-se pelo seu design funcional, acabamentos de qualidade e espaços amplos, ideais para quem valoriza conforto e privacidade.

Características Principais:

- Área Bruta Privativa: 372,88m²
- Distribuição em 3 pisos (Piso 0, Piso 1 e Piso -0)
- 7 Quartos no total, incluindo 3 suítes



- 3 Casas de banho completas
- Garagem ampla (48,12m²)
- Acabamentos modernos e tecnologia integrada

Distribuição dos espaços:

Piso 0 (R/C) - Funcionalidade e conforto

- Sala espaçosa com recuperador de calor;
- Cozinha equipada (placa, forno e exaustor);
- Hall de entrada acolhedor (26,06m²);
- 3 Quartos com roupeiros embutidos (14,76m² a 28,23m²);
- 1 Casa de banho completa (11,77m²).

Piso 1 - Privacidade e espaço extra

- 4 Quartos com roupeiros embutidos, incluindo uma suíte de 38,91m²;
- 1 Casa de banho completa (2,92m²);

Piso -0 - Praticidade e armazenamento

- Garagem ampla (48,12m²) para vários veículos e arrumos;

Acabamentos com excelente qualidade e equipamentos:

- Estores elétricos;
- Caixilharia com vidros duplos e proteção UV;
- Janelas com sistema oscilo batentes;
- Pré-instalação de ar condicionado e aquecimento central;
- Instalação de som ambiente;
- Instalação de alarme.

Por que escolher esta moradia?

Pela sua localização estratégica - fácil acesso a Leiria, praias e autoestradas.

Pelo seu ambiente tranquilo - ideal para quem procura qualidade de vida.

Espaços amplos e bem distribuídos - perfeito para famílias grandes.

Uma construção moderna e com acabamentos de alta qualidade.

NOTA: Escritura conforme o art.º 19, Decreto-Lei 10/2024, de 8 de janeiro (Simplex).

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

Categoria Energética: D

#ref:AH2513-PG

Gebaut: 2019

Allgemein

Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	372 m ²
Grundstücksgröße:	4666 m ²



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Energieeffizienz

Energieverbrauch:

D

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:

AH2513-PG

