



Loja Totalmente Remodelada em Lisboa



Agenten-Info

Name: AliasHouse - Real Estate
E-Mail: geral@aliashouse.pt
Name der Firma:
Land: Portugal
Erfahrung seit: 2015
Art der Dienstleistung: Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete: Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie: Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon: +351 (218) 062-392
Sprachen: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Webseite: <http://www.aliashouse.pt>

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 410,304.25

Standort

Land: Portugal
Staat/Region/Provinz: Lissabon
Veröffentlicht: 03.04.2025

Beschreibung:

Loja inserida numa das áreas residenciais mais valorizadas, com elevado poder de compra e grande fluxo de pessoas: possibilidade de rentabilidade de 6,51%.

Detalhes do imóvel:

Área total: 207m², distribuídos de forma funcional para diversos tipos de negócio.

Loja recentemente remodelada, com acabamentos de qualidade.

Pavimento em mármore, agregando sofisticação ao espaço.

Infraestrutura completa:

- Pré-instalação para 2 aparelhos de ar condicionado, garantindo conforto térmico em ambos os pisos.
- Sistema de deteção de fumos, atendendo às normas de segurança.
- Grande montra com grade elétrica, proporcionando visibilidade e segurança.



Piso Superior:

- Espaço amplo e versátil, perfeito para comércio, showroom ou escritório.
- Escritório privativo, com claraboia para maior iluminação natural.
- Copa e casa de banho, agregando praticidade ao dia a dia.

Piso Inferior:

- Sala ampla de uso flexível, ideal para coworking, escritórios ou espaços comerciais personalizados.

Localização privilegiada:

Inserida numa zona de grande movimento e alto potencial comercial:

- A 7 minutos a pé do metro de Arroios e da Praça do Chile;
- A 1 minuto da Avenida Morais Soares, uma das principais avenidas comerciais de Lisboa;
- Próxima à Praça Paiva Couceiro, com facilidade de estacionamento e acesso a várias avenidas;
- Excelente rede de transportes públicos, incluindo autocarros e metro;
- Rodeada por comércio tradicional, restauração, supermercados e serviços essenciais.

Venha visitar hoje, sem custos ou compromisso!

AliasHouse Imobiliária dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

.

Categoria Energética: B

#ref:AH2442-FG

Gebaut: 1989

Allgemein

Badezimmer: 2

Fertige m²: 207 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch: B

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: AH2442-FG



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

