



Fantastic Luxury Villa with Pool in Murtal



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,703,851.43

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Stadt:	Cascais
Postleitzahl:	2775-065
Veröffentlicht:	04.04.2025

Beschreibung:

Das Twin Villas Project ist eine exklusive Wohnanlage, die aus zwei Villen besteht, die Komfort und Privatsphäre bieten.

Jede der Villen verfügt über einen großen privaten Garten, einen Swimmingpool und einen exklusiven Parkplatz, der einen ausgewogenen Lebensstil zwischen Ruhe und Modernität bietet.

Das Projekt befindet sich in Murtal, in einer privilegierten Gegend, und bietet auch eine hervorragende Erreichbarkeit, da es nur 10 Minuten von der Autobahn A5 Lissabon-Cascais und nur 5 Minuten von der Lissabon-Cascais Marginal sowie dem angenehmen Strand São Pedro do Estoril entfernt liegt.

Die Villen zeichnen sich durch ihre zeitgenössische Architektur mit einer funktionalen Aufteilung aus, mit drei Suiten und nach Süden ausgerichteten Zimmern, die den ganzen Tag über viel natürliches Licht bieten. Die Oberflächen sind modern und von hoher Qualität und ein Design, das den Komfort begünstigt.

Das Twin Villas-Projekt, das in ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 765,45 m² integriert ist, bietet die Möglichkeit, in einer privilegierten Lage an der Küste von Estoril zu leben.

Funktionen:



Einfamilienhaus
2 Etagen
3 Schlafzimmer mit eigenem Bad
4 Badezimmer
Balkone
Kfz-Deckung
Einbauschränke
Küche mit BOSCH-Geräten ausgestattet
Fertigstellung in 2026

Ausrüstung
Klimatisierung von Kanälen
Wärmepumpe
Alarm
Videüberwachung
Fußbodenheizung
Schwimmbad (mit Wasseraufbereitung durch Salzelektrolyse)
Garten

Energieausweis
Bewertung A
Etage 0
Eingangshalle (9,15m²)
Wohn-/Esszimmer (40.60m²)
Küche im offenen Raum (11,20m²)
Büro (12,50m²)
Gäste-WC (3,05m²)
Lagerfläche (2,30m²)
Etage 1
Flur (4,15m²)
Suite 1 mit Einbauschränk, Balkon und Bad mit Fenster (17.00m² + WC 6.50m²)
Suite 2 mit Einbauschränk, Balkon und WC mit Fenster (16.50m² + WC 6.35m²)
Suite 3 mit Einbauschränk, Balkon und WC mit Fenster (15,05m² + WC 5,20m²)
Energiekategorie: A
#ref:MORMA194
Gebaut: 2027

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Fertige m²: 297 m²
Grundstücksgröße: 382.72 m²

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1



Außen-Ausstattung:

Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:

http://www.arkadia.com/THPZ-T9785/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

MORMA194

