



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclayspropertie s.com">https://barclayspropertie s.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 223,901.34

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	10.04.2025

#### Beschreibung:

Villa zu verkaufen in La Marina mit Zugang zum Gemeinschaftspool

Dieses gepflegte, freistehende Modell „Belinda“ befindet sich in der begehrten Urbanisation La Marina, nur 5 Gehminuten von lokalen Annehmlichkeiten, 5 Autominuten vom Strand und etwa 25 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. ➡📍 Gelegen in einer privaten Gemeinschaft mit nur 23 Villen und Zugang zu einem Pool ausschließlich für Anwohner, bietet das Haus sowohl Komfort als auch Bequemlichkeit. Der Vorgarten ist vollständig eben gestaltet für einfachen Zugang und verfügt über ein elektrisches Tor, einen Carport, Sonnenmarkisen und eine charmante vordere Terrasse – ideal zum Entspannen, Essen oder für Gäste. Im hinteren Bereich sorgt ein Holzschuppen für ausreichend Stauraum und schützt Ihre Gegenstände das ganze Jahr über vor Nässe.

Im Inneren ist das Wohnzimmer mit Essbereich hell und luftig, ausgestattet mit Klimaanlage und führt in eine offene, komplett elektrische Einbauküche mit viel Stauraum.

Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und privater Sonnenterrasse nach Süden

Im Flur finden wir ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, Deckenventilator und Klimaanlage sowie ein Zweibettzimmer, ebenfalls mit Einbauschränken und Klimaanlage. Das Hauptbadezimmer verfügt über eine Dusche, Waschbecken, Bidet und WC. Im Obergeschoss befindet sich das dritte Schlafzimmer – ein geräumiges Doppelzimmer, das als Hauptschlafzimmer genutzt wird – mit eigenem Duschbad, WC, Waschbecken und Zugang zu einer privaten, südlich ausgerichteten Sonnenterrasse mit



schöner Aussicht auf das Umland.

Diese Immobilie vereint praktische Merkmale mit einer großartigen Lage und ist somit ideal für das ganzjährige Wohnen oder als Feriendomizil. Für Investoren im Mietmarkt ist diese freistehende Villa ➡ die perfekte Mietinvestition an der Costa Blanca.

✓ Ausstattung: Abstellmöglichkeiten – Klimaanlage – Elektrische Heizpaneele – Carport – Blick aufs Land – Teilmöbliert

Immobilien in La Marina

Unsere Agentur in La Marina ist etabliert mit über 25 Jahren Erfahrung auf dem Immobilienmarkt an der Costa Blanca. Mit unserem umfangreichen Wissen und Fachwissen widmen wir uns Ihrem Ziel, die perfekte Immobilie zu finden, die Ihrem Lebensstil und Ihren Vorlieben entspricht. Wenn dieses Angebot oder eines unserer anderen Immobilienangebote für Sie von Interesse ist, kontaktieren Sie noch heute unser Verkaufsteam, das bereit ist, Ihnen bei der Suche nach Ihrem Traumhaus in der Sonne zu helfen! Das sonnige Wetter heißt Sie in La Marina willkommen

320 Sonnentage pro Jahr ermöglichen einen Lebensstil im Freien voller Aktivitäten und Spaß. Die meisten Immobilien in La Marina bieten geräumige Gärten und Terrassen, von denen aus Sie das ganze Jahr über mit Freunden und Familie im Freien speisen können. Es hat auch viele großartige gesundheitliche Vorteile, zusammen mit der Tatsache, dass wir so nah an Salzseen sind, die viele Mineralien in der Luft tragen und für diejenigen großartig sind, die eine gesündere Atmosphäre suchen. Die Vorteile des Lebens an der Costa Blanca

Die Costa Blanca bietet zahlreiche Vorteile für diejenigen, die einen lebendigen und erfüllten Lebensstil suchen. Wie bereits erwähnt, können Bewohner mit über 300 Sonnentagen pro Jahr das warme mediterrane Klima genießen und Outdoor-Aktivitäten sowie einen gesunden, aktiven Lebensstil pflegen. Die atemberaubenden Strände der Region, das kristallklare Wasser und malerische Küstenstädte bieten endlose Möglichkeiten zur Entspannung und Erkundung. Zusätzlich bieten das reiche kulturelle Erbe, die köstliche Küche und lebendige lokale Feste eine einzigartige und immersive Erfahrung. Egal, ob es die Anziehungskraft des azurblauen Meeres, der Charme der historischen Städte oder die Wärme der örtlichen Gemeinschaft ist, die Costa Blanca ist ein Ort, an dem Bewohner die Kunst des Lebens wirklich umarmen können.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	60 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	119 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt  
<https://www.imlix.com/de/>

---

**Kontaktinformation**

IMLIX ID:

5926

