



## listing



### Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 129,390.22

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	08.04.2025

#### Beschreibung:

Erweiterte Reihenhaus zum Verkauf an der Costa Blanca in Zentraler Lage

Wir präsentieren dieses hübsche erweiterte Reihenhaus des Modells „Josefina“ mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, das sich zentral in der Urbanisation La Marina, San Fulgencio, befindet – ganz in der Nähe aller Annehmlichkeiten und mit einem schönen freien Blick auf einen nahegelegenen Park. Es liegt nur fünf Autominuten vom Strand entfernt, 15 Minuten vom nächsten Golfplatz und etwa 25 Minuten vom Flughafen, was es sowohl für Urlaubs- als auch für Daueraufenthalte zu einer äußerst praktischen Lage macht.

Die erhöhte vordere Terrasse lädt zum Verweilen ein und bietet Platz zum Essen im Freien und Sonnenbaden mit Zugang zum Inneren der Immobilie. Das Wohnzimmer ist hell und einladend, ausgestattet mit einer ✓neu eingebauten Küche&nbsp;mit Gasherd sowie Klimaanlage für zusätzlichen Komfort. Das Badezimmer im Erdgeschoss wurde ✓modernisiert&nbsp;und verfügt über eine begehbare Dusche, ein WC sowie ein modernes Waschbecken mit LED-Spiegel.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen Einbauschränk. Das zweite Doppelschlafzimmer bietet einen größeren Einbauschränk mit drei Türen, eine Klimaanlage und Zugang zu einem charmanten privaten Balkon. Ein zweites Badezimmer auf dieser Etage bietet ebenfalls eine begehbare Dusche, ein WC, ein Waschbecken mit LED-Spiegel sowie einen Abluftventilator.



## Fantastisches Mietpotenzial

Dies ist ein praktisches und gepflegtes Zuhause in hervorragender Lage – ideal sowohl zur Entspannung als auch für den Alltag. Damit ist es eine perfekte Investition für die Vermietung an der Costa Blanca. Die Urbanisation La Marina ist ein äußerst gefragter Ort für Lang- und Kurzzeitvermietungen. In der Nähe der Immobilie befindet sich das Sportzentrum mit Freibad, Trampolinen und Minigolf – perfekt für einen tollen Familientag. Wenn Sie also eine gute Rendite für Ihr Geld suchen, ist dies die richtige Immobilie für Sie!

Extras: &nbsp;Doppelverglasung mit Insektenschutz – Ruhige, aber zentrale Lage – Sonnenmarkise – Sicherheitsgitter -&nbsp;Parken in der Nähe

Immobilienagentur an der Costa Blanca

Wenn dieses Angebot für Sie von Interesse ist, kontaktieren Sie noch heute unser professionelles Team. Wir geben Ihnen gerne weitere Informationen und organisieren eine Besichtigung dieser schönen Immobilie! Besuchen Sie auch unseren Bereich Dienstleistungen, um zu erfahren, wie wir Sie zusätzlich unterstützen können. Unser erfahrenes Team hilft Ihnen gerne bei:

✓ Beantragung von NIE-Nummern – Aufenthaltsgenehmigungen – Vollmachten – Testamenten und vielem mehr!

Leben in der Nähe der Salzseen in der Provinz Alicante

Das Leben in der Nähe der Salzseen in der Provinz Alicante bietet zahlreiche Vorteile für die Bewohner. Das einzigartige Mikroklima, das durch die Salzseen entsteht, ist für seine gesundheitsfördernden Eigenschaften bekannt und macht diese Region zu einem idealen Ort für einen ausgeglichenen und gesunden Lebensstil. Die umliegende Natur bietet eine ruhige und malerische Umgebung, ideal für Spaziergänge und Aktivitäten im Freien. Zudem ziehen die Salzseen eine Vielzahl von Vogelarten an und bieten Vogelbeobachtern ein faszinierendes Erlebnis – ✓zum Beispiel können Flamingos direkt über Ihrem Zuhause hinwegfliegen, ein atemberaubender Anblick ganz in Ihrer Nähe. Mit den spektakulären Sonnenuntergängen und der friedlichen Atmosphäre ist das Leben in der Nähe der Salzseen in der Provinz Alicante wahrlich einzigartig.

Alle auf dieser Seite bereitgestellten Informationen, einschließlich Objektbeschreibungen, Ausstattungsmerkmale und damit verbundener Kosten, wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Sie unterliegen jedoch der Überprüfung im Kaufprozess. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für etwaige Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	58 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	5923
-----------	------



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

